



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

CERTIDÃO

Taine Guilherme de Moreno, Oficial Privativo dos Registros Geral de Imóveis, Especial de Hipotecas, Leis Torrens, Títulos, Documentos e protestos de Letras da Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, em atendimento ao pedido formulado pela **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, credor fiduciário do bem imóvel matriculado nesta serventia sob o nº 64.874, que foi promovido na forma do disposto no artigo nº 26, § 4º, da lei federal nº 9.514/97, a intimação através de Edital Online do Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, plataforma "Registro de Imóveis do Brasil", nos dias 31/12/2025, 02/01/2026 e 05/01/2026, dos seguintes fiduciantes:

MAURILIO FERREIRA JÚNIOR – CPF 043.173.326-04 E SUA ESPOSA TATIANA OLIVEIRA REIS FERREIRA – CPF 069.132.426-38, COM ENDEREÇOS NA AVENIDA JOSÉ FERREIRA FERRO, Nº 639, APT. 202 DO EDIFÍCIO RECANTO DA PRAIA, BAIRRO PRAIA DO MORRO, GUARAPARI/ES; E, RUA DIVA GARCIA, Nº 4097, CASA Nº 02, BAIRRO LINHARES, JUIZ DE FORA/MG, CEP 36.060-300.

CERTIFICO ainda que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias de que trata o artigo nº 26, § 1º da lei nº 9.514/97, contados a partir da mais recente data de publicação acima, os devedores fiduciantes não purgaram a mora até a presente data.

Guarapari/ES, 30 de Janeiro de 2026.

2º Ofício do Registro Geral de Imóveis.

Taine Guilherme de Moreno.

Oficial.

Claudia Mª de Moreno

Escrevente Juramentada
2º Ofício Reg. Geral Imóveis
T.º Por. Des. Jur. e Protesto

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial Titular

Sonia Lucide Bramaça de Moreno

Oficial Substituta

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402 LBP260101854

Protocolado sob o nº 241458 em 05/01/2026 matrícula nº 0

Emolumentos: R\$26,07 Taxas: R\$6,51 Total: R\$32,58

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Telefone: 55+ (27) 3361-0044, falecom@rgiguarapari.com.br

Endereço: Rua Carlos Santana, 180, Pq. Areia Preta, Guarapari-ES, CEP:29.200-640

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br