



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Administração Tributária
www.guarapari.es.gov.br



Certidão de Quitação de ITBI

Processo: 6179/2026

Nº Declaração de Transmissão 32979	Data Entrada 06/04/2026	Processo Isencao
Endereço do Imóvel		
Inscrição Fiscal: 147377 Inscrição Imobiliária: 03.04.088.0249.012 29216-080 - AV OCEANICA, 639ED RECANTO DA PRAIA APTO 202 PRAIA DO MORRO Quadra/Lote: 05 / 18/19 66 - BAIRRO PRAIA DO MORRO		
Informações do Cadastro		
Entidade/Cartório BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A Usufruto Não Natureza da Transação CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Tipo ITBI Urbano Percentual Avaliado 100.000 %		
Receitas		
Valor do ITBI 10500,00 Valor Laudemio 0,00 Anuência 0,00 Valor Usufruto 0,00 Fração Ideal 1,000000000 Valor Averbação 116,12		
Adquirente(s)		
Crc 697133	Nome/Razão Social BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A	CPF/CNPJ 06.043.050/0001-32
Transmitente(s)		
Crc 235076 655732	Nome/Razão Social MAURILIO FERREIRA JUNIOR TATIANA OLIVEIRA REIS FERREIRA	CPF/CNPJ 043.173.326-04 069.132.426-38
Base de Cálculo		
Valor Avaliado 525.000,00	Valor Considerado 525.000,00	Valor Pago de ITBI 10.616,12
Observação		
R\$ 525.000,00 ED RECANTO DA PRAIA APTO 202 E UMA VG ACES		
A Fazenda Pública Municipal certifica, que o débito oriundo do lançamento de ITBI 32979 , gerado em decorrência da Declaração de Transmissão de imóvel acima detalhada, foi comprovadamente quitado.		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar os valores apurados após a expedição desta certidão, provenientes de irregularidades da declaração.		
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço www.guarapari.es.gov.br .		
Número: 1071209 / 2026 Inscrição: 32979		
ATENÇÃO: qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.		
GUARAPARI , 3 de Junho de 2026		