

**Prefeitura de Belo Horizonte**

Secretaria Municipal de Fazenda

Subsecretaria da Receita Municipal

**DOCUMENTO AUXILIAR DA
CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI****REGISTROS DE ACESSO**Codigo de Controle: **AJCDFMNIIM**Documento/Certidão nº **37.574.344** Exercício: **2026**Emissão em: **08/06/2026**Requerimento em: **11:34:00**Validade: **08/07/2026****I - DAS PARTES****Transmitente(s)**

Nome: ALEXANDRE BARBOSA DOS SANTOS E OUTRO

Adquirente(s)

Cpf / Cnpj	Nome
06.043.050.0001.32	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.

II - DO OBJETO DA TRANSMISSÃO

Índice Cadastral : 957015 301 0718

Endereço: RUA MANOEL MIRANDA DOS SANTOS, 205 - BLOCO B6 APT 302 - SERRA VERDE

Número do lançamento: 13003260013135

III - DOS OUTROS DADOS DO LANÇAMENTO

Tipo de imóvel: APARTAMENTO Valor da Transação: R\$ 179.700,00

Área de terreno: 20.485,00 m² Valor da base de cálculo : R\$ 179.700,00

Percentual de avaliação do terreno: 100% Valor do imposto : R\$ 5.391,00

Fração ideal: 0,004600 Situação do lançamento: Quitado

Área construída: 56,63 m² Data de quitação: 27/05/2026

Percentual de avaliação da construção: 100% Estágio da construção: 100%

Processo: 70.029004.26-95 Número da transação/Ano: 15931/2026

Natureza transmissão: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal em RELAÇÃO ao ITBI.

OBSERVAÇÕES

não existem débitos para o índice cadastral.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.