



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013002-13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13002

Ficha 1

13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24548 - 16/01/2024

IMÓVEL: Apartamento 302, Bloco B-6, do Conjunto Habitacional Serra Verde, situado na Rua Manoel Miranda dos Santos, nº 205, com área privativa de 54,45m², e sua respectiva fração ideal de 0,0046, do terreno constituído pelo quarteirão 15 do Bairro Serra Verde, com área de 20.485,16m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 42.680 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 957015 301 0718.

Nº selo de consulta: HNL21785, código de segurança: 3340398347002555. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24548 - 16/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Hipoteca 1ª e Especial, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF e o valor da dívida: Cz\$413.459.910,24, registrada sob os nºs 05 na matrícula nº 286 e 01 na matrícula nº 25.101 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, conforme item "a" da AV-1 da matrícula nº 42.680 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HNL21785, código de segurança: 3340398347002555. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24548 - 16/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cessão Fiduciária feita em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, averbada sob nº 06 na matrícula nº 286 e 02 na matrícula nº 25.101, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, conforme item "b" da AV-1 da matrícula 42.680 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HNL21785,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013002-13

código de segurança: 3340398347002555. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24548 - 16/01/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Serra Verde está registrada sob o nº 860, Livro 3-C - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HNL21785, código de segurança: 3340398347002555. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24548 - 16/01/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS - Conforme AV-3 e AV-4, da matrícula nº 42.680, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HNL21785, código de segurança: 3340398347002555. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-5-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24548 - 16/01/2024

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitente Vendedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, CNPJ 17.161.837/001-15, com sede na Avenida dos Andradas, nº 367, 2º andar, Belo Horizonte/MG. PROMITENTE COMPRADOR: OTACÍLIO BONIFÁCIO PANTOLFO, brasileiro, solteiro, superintendente administrativo, CI M-3.185.916 SSP/MG, CPF 456.971.676-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular datado de 10/08/1988, e termo de rratificação datado de 27/11/2023, arquivados, este imóvel foi prometido à venda pelo preço de Cr\$1.290.320,42, correspondentes a 650,86176 UPCs do BNH. Prestações mensais: 300 prestações mensais, consecutivas, de Cr\$10.939,38 equivalentes, na data do contrato, a 5,51803 UPCs do BNH. Sistema de Amortização: PRICE. Data da primeira prestação: 30/08/1988. Juros: 5,90% a.a. Valor fiscal atualizado: R\$111.092,69. Índ. cad. 957015 301 0718. Demais condições, as do instrumento. Nº selo de consulta: HNL21785, código de segurança: 3340398347002555. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.158,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 538,30. Total: R\$ 1.696,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 47. Emolumentos: R\$ 219,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,62. Total: R\$ 287,64. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24551 - 16/01/2024

CASAMENTO - Conforme certidão de casamento datada de 11/01/2024, matrícula 033118 01 55 1989 2 00216130 0029979 50, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, em 24/06/1989,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013002-13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13002

Ficha 2

foi celebrado, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de OTACILIO BONIFÁCIO PANTOLFO e DISNEY CARNEIRO, que passou a assinar DISNEY CARNEIRO PANTOLFO. Nº selo de consulta: HNL21839, código de segurança: 1320346538793269. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24551 - 16/01/2024

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade, arquivada, DISNEY CARNEIRO PANTOLFO é portadora da CI M-2.508.103 SSP/MG, e inscrita no CPF sob o nº 641.914.006-49. Nº selo de consulta: HNL21839, código de segurança: 1320346538793269. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-8-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24551 - 16/01/2024

CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES - Cedentes: OTACÍLIO BONIFÁCIO PANTOLFO, brasileiro, superintendente administrativo, CI M-3.185.916 SSP/MG, CPF 456.971.676-87, e sua mulher DISNEY CARNEIRO PANTOLFO, brasileira, secretária, CI M-2.508.103 SSP/MG, CPF 641.914.006-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 24/06/1989. CESSIONÁRIOS: PAULO INÁCIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI M-4.112.450 SSP/MG, CPF 609.306.246-53, e sua mulher EGIANE DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, professora, CI M-3.954.253 SSP/MG, CPF 752.434.746-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 08/06/1989. Conforme instrumento particular nº 135.0898-9, datado de 30/03/1998, e termo de rratificação datado de 27/11/2023, arquivados, os direitos e obrigações que o cedente possuía sobre este imóvel foram cedidos pelo valor de R\$8.475,85. Numero de prestações restantes: 300. Valor atual da prestação R\$108,01, mediante a assunção do débito dos cessionários junto à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Valor fiscal atualizado: R\$111.092,69. ITBI pago em 30/01/2024 no valor de R\$3.332,78. Nº selo de consulta: HNL21839, código de segurança: 1320346538793269. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.158,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 538,30. Total: R\$ 1.696,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 32,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,22. Total: R\$ 42,84. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013002-13

AV-9-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24552 - 16/01/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Conforme instrumento particular datado de 20/10/2023, arquivado, fica cancelada a hipoteca 1ª e especial constante da AV-1, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Nº selo de consulta: HNL21849, código de segurança: 5742512033934832. Ato: 4137, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,84. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 74,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,36. Total: R\$ 97,92. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-10-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24552 - 16/01/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Conforme instrumento particular datado de 20/10/2023, arquivado, fica cancelada a cessão fiduciária constante da AV-2, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Nº selo de consulta: HNL21849, código de segurança: 5742512033934832. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-11-13002 - 01/03/2024 - Protocolo: 24553 - 16/01/2024

COMPRA E VENDA - Transmittente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede à Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves - Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001, Edifício Gerais - 14º Andar, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: **PAULO INACIO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, CI M-4.112.450 SSP/MG, CPF 609.306.246-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 08/06/1989 com **EGIANE DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, professora, CI M-3.954.253 SSP/MG, CPF 752.434.746-49, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública de 12/03/2002, arquivado, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$8.627,08, quitado. Valor fiscal atualizado: R\$111.092,69. ITBI isento. **Com o presente registro, ficam canceladas a Promessa de Compra e Venda e a Cessão de Direitos e Obrigações constantes dos RR-5 e 8 desta matrícula.** Índ. cad. 957015 301 0718. Nº selo de consulta: HNL21859, código de segurança: 4471655395890369. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.158,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 538,30. Total: R\$ 1.696,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 79,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,82. Total: R\$ 104,04. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-12-13002 - 28/05/2024 - Protocolo: 28347 - 10/05/2024

COMPRA E VENDA - Transmittentes: **EGIANE DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, autônoma, CI MG-3.954.253 PC/MG, CPF 752.434.746-49, e seu cônjuge **PAULO INACIO DA SILVA**, brasileiro, vendedor de comércio e varejista e atacadista, CI MG-4.112.450 PC/MG, CPF 609.306.246-53, casados sob o regime de comunhão parcial

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013002-13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13002

Ficha 3

de bens desde 08/06/1989 na vigência de Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miranda dos Santos, nº 205, ap. 302, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **ALEXANDRE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, militar em geral, CI M-7.328.885 SSP/MG, CPF 989.701.516-72, e seu cônjuge **DIONIZIA REGINA DA SILVA**, brasileira, faxineira, CI MG-18.666.956 PC/MG, CPF 076.810.396-78, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 03/10/2023, residentes e domiciliados na Rua Central, nº 210, Bairro Vila São João, Corinto-MG. Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 3669186, datado de 07/05/2024, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$180.000,00, sendo R\$300,00 referentes a recursos próprios e R\$179.700,00 pagos pela administradora BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco B, s/nº, 1º Andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, Brasília-DF, CNPJ 06.043.050/0001-32, mediante crédito na conta da transmitente Egiane da Conceição Silva, já qualificada, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$180.000,00. ITBI pago em 07/05/2024, no valor de R\$5.400,00. Ind. cad. 957015 301 0718. Nº selo de consulta: HUQ36986, código de segurança: 6187460061571346. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 15,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,84. Total: R\$ 20,44. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.638,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.226,17. Total: R\$ 3.864,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 205,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,24. Total: R\$ 269,28. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-13-13002 - 28/05/2024 - Protocolo: 28347 - 10/05/2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores fiduciantes: **ALEXANDRE BARBOSA DOS SANTOS** e seu cônjuge **DIONIZIA REGINA DA SILVA**, já qualificados. **CREDORA (FIDUCIÁRIA): BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A**, com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco B, s/nº, 1º Andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, Brasília- DF, CNPJ 06.043.050/0001-32. Conforme instrumento particular descrito no R-12, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente da liberação aos devedores fiduciantes da carta de crédito nº 3669186 no valor de R\$203.110,88, decorrentes da cota: **Cota nº 1769, do Grupo 1465. Valor do saldo devedor/Dívida: R\$100.273,21. Prazo para Amortizar: 210 meses. Valor total da prestação: R\$500,54; Vencimento das prestações mensais: todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013002-13

parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura do contrato e data encerramento do grupo em 10/10/2041. **Reajuste dos Encargos:** conforme cláusula 15. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento da primeira parcela vencida e não paga. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$179.700,00. Demais condições, as do contrato. Nº selo de consulta: HUQ36986, código de segurança: 6187460061571346. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.927,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.670,04. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-14-13002 - 28/05/2024 - Protocolo: 28347 - 10/05/2024

RESTRICÇÃO LEGAL - Conforme dispõe o art. 5º da Lei 11.795/08, os direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A no R-13, não integram o seu ativo; não respondem direta ou indiretamente por quaisquer obrigações desta; não compõem o seu elenco de bens e direitos, para efeito de liquidação judicial; e não podem ser oferecidos em garantia de seus débitos. Nº selo de consulta: HUQ36986, código de segurança: 6187460061571346. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-15-13002 - 30/06/2026 - Protocolo: 54328 - 15/06/2026

INSERÇÃO DE CEP - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CEP 31.630-250. Nº selo de consulta: KFH65979, código de segurança: 0132931010989382. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-16-13002 - 30/06/2026 - Protocolo: 54328 - 15/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 08/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., CNPJ 06.043.050/0001-32, com sede no Setor de Autarquias Norte Asa Norte, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$179.700,00. ITBI pago em 27/05/2026, no valor de R\$5.391,00. Índ. cad. 957015 301 0718. Nº selo de consulta: KFH65979, código de segurança: 0132931010989382. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 91,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,89. Total: R\$ 120,87. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-17-13002 - 30/06/2026 - Protocolo: 54328 - 15/06/2026

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-13, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0013002-13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13002

Ficha 4

AV-16. Nº selo de consulta: KFH65979, código de segurança: 0132931010989382. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

AV-18-13002 - 30/06/2026 - Protocolo: 54328 - 15/06/2026

CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO LEGAL - Em virtude da consolidação de propriedade averbada na AV-16, fica cancelada a Restrição Legal constante da AV-14. Nº selo de consulta: KFH65979, código de segurança: 0132931010989382. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **13002** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 01 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 42053.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KFH65979	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0132931010989382	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5963H-TEHXK-8HL9K-XUSXP>