

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE ITAPORÃ



SERVENTIA DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO

Rua Aral Moreira, 618 – CENTRO

Fone: (67) 3451-1802

REGISTRO DE IMÓVEIS

C E R T I D ã O

MARISTELA LUCIA REICHERT, Oficial Substituta, do Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais da Comarca de Itaporã, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei, etc...

C E R T I F I C A, em cumprimento ao art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, que decorreu o prazo legal de 15 dias, em 13/04/2026, nos termos do Art. 26, § 1º, da citada Lei, que não houve a PURGAÇÃO DA MORA, pela devedora NELCIMARA FERREIRA DE AGUIAR, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.413.521-48. Para a consolidação da propriedade do imóvel, o Credor deverá apresentar ao cartório de Registro de Imóveis, requerimento solicitando a averbação de consolidação de propriedade, com firma reconhecida, juntamente com a guia de recolhimento do ITBI, devidamente quitada. - Protocolo nº 67.247.- DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 41,03; FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 4,10; FUNADEP: R\$ 2,46; FUNDE – PGE: R\$ 1,64; FEADMP/MS: R\$ 4,10; ISSQN: R\$ 2,05; SELO: R\$ 2,18.- NADA MAIS.-

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

O referido é verdade e dá fé.

Itaporã, MS em 15 de abril de 2026.

assinado por certificação digital

Maristela Lucia Reichert –

OFICIAL SUBSTITUTA



AMB74683-507-NOR



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SCSL7-NHP53-KDKA8-BD83W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maristela Lucia Reichert (CPF 501.702.791-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SCSL7-NHP53-KDKA8-BD83W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>