



Prefeitura de Belo Horizonte

Secretaria Municipal de Fazenda

Subsecretaria da Receita Municipal

DOCUMENTO AUXILIAR DA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **ABIGFGLLPJ**

Documento/Certidão nº **37.605.309** Exercício: **2026**

Emissão em: **09/06/2026**

Requerimento em: **10:42:56**

Validade: **09/07/2026**

I - DAS PARTES

Transmitente(s)

Nome: VENTURATO MOREIRA CONSTRUÇÕES LTDA

Adquirente(s)

Cpf / Cnpj Nome
06.043.050.0001.32 BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

II - DO OBJETO DA TRANSMISSÃO

Índice Cadastral : 971056 023 0038

Endereço: RUA DOS CRENAQUES, 385 - APT 102 - RIO BRANCO

Número do lançamento: 13003260013862

III - DOS OUTROS DADOS DO LANÇAMENTO

Tipo de imóvel: APARTAMENTO Valor da Transação: R\$ 934.000,00
Área de terreno: 360,00 m² Valor da base de cálculo : R\$ 934.000,00
Percentual de avaliação do terreno: 100% Valor do imposto : R\$ 28.020,00
Fração ideal: 0,154689 Situação do lançamento: Quitado
Área construída: 166,61 m² Data de quitação: 03/06/2026
Percentual de avaliação da construção: 100% Estágio da construção: 100%
Processo: 70.028488.26-28 Número da transação/Ano: 15624/2026
Natureza transmissão: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal em RELAÇÃO ao ITBI.

OBSERVAÇÕES

informações SOBRE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

RESSALVAS

Tipo	Tributo	Exercício	Lançamento	Identificador
PAGTO EXERCÍCIO ÀTE PARCELA 4,00	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2026	13001260275172	971056 023 0038

informações SOBRE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Pendências

Tipo	Tributo	Exercício	Lançamento	Identificador
LANÇAMENTO C/DÉBITO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	2024	13001240683390	971056 023 0038
		2025	13001250420910	971056 023 0038

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.