

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
Cep.: 30.160-042 – Tele/fax: (31) 3207-6400



Fernando Pereira do Nascimento
Oficial de Registro

CERTIDÃO

Na qualidade de Oficial do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei nº 9.514/97, certifico que, conforme requerimento da credora, intimei **Maya Energy S/A**, CNPJ 31.068.918/0001-04, sobre a existência de prestações e encargos vencidos, com referência ao imóvel registrado nesta Serventia sob o nº. 61.996 - R-11, situado na Av. Olegário Maciel, nº. 1639 / Apto. 702, 9ª Seção Urbana, nesta cidade de Belo Horizonte/MG, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

A referida intimação deu-se por hora certa nos termos do art. 26, §3º-A e §3º-B, da Lei 9.514/97, via Cartório de Títulos e Documentos na Comarca de Belo Horizonte-MG, com recebimento pelo Sr. Flávio, em 20/03/2026.

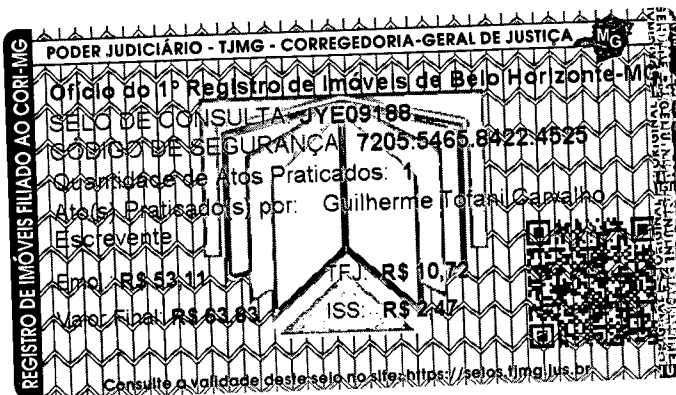
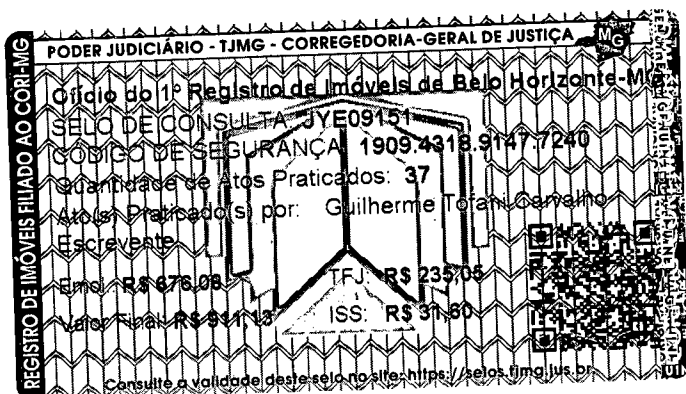
Não obstante, a parte devedora não compareceu para solver o débito no prazo legal, razão pela qual certifico este fato à Credora Fiduciária, para que tome as providências de estilo.

Belo Horizonte, 14 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tófani Carvalho

Emolumentos: R\$49,39 Recivil: R\$3,72 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$2,47 Total: R\$66,30
mfs



GUILHERME TOFANI
CARVALHO:8385180
1687

Assinado de forma digital por
GUILHERME TOFANI
CARVALHO:83851801687
Dados: 2026.04.15 11:38:03
-03'00'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
Cep.: 30.160-042 – Tele/fax: (31) 3207-6400



Fernando Pereira do Nascimento
Oficial de Registro



CERTIDÃO

Na qualidade de Oficial do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei nº 9.514/97, **certifico** que, conforme requerimento da credora, intimei o Sr. **Fernando Carsalade de Araújo Pena**, CPF 072.777.436-01, sobre a existência de prestações e encargos vencidos, com referência ao imóvel registrado nesta Serventia sob o nº. **61.996 - R-11, situado na Av. Olegário Maciel, nº. 1639 / Apto. 702, 9ª Seção Urbana, nesta cidade de Belo Horizonte/MG**, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.

A referida intimação deu-se por hora certa nos termos do art. 26, §3º-A e §3º-B, da Lei 9.514/97, via Cartório de Títulos e Documentos na Comarca de Belo Horizonte-MG, com recebimento pelo Sr. Flávio, em 20/03/2026.

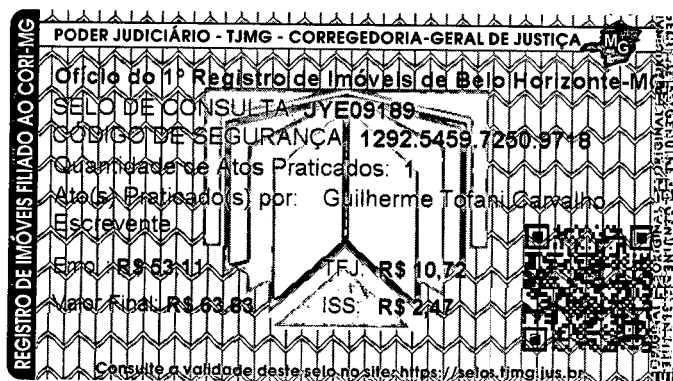
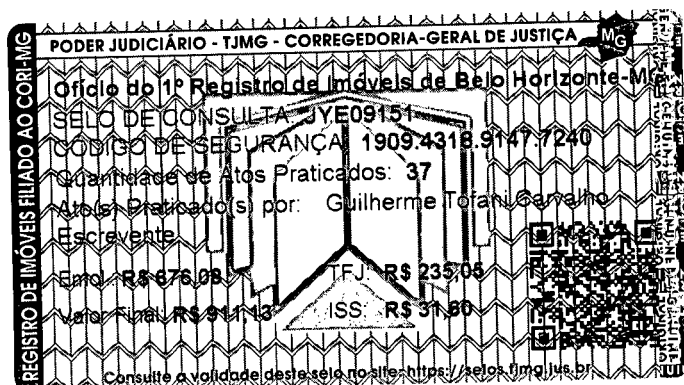
Não obstante, a parte devedora não compareceu para solver o débito no prazo legal, razão pela qual certifico este fato à Credora Fiduciária, para que tome as providências de estilo.

Belo Horizonte, 14 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tófani Carvalho

Emolumentos: R\$49,39 Recivil: R\$3,72 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$2,47 Total: R\$66,30
mfs



GUILHERME TOFANI
CARVALHO:8385180168

7

Assinado de forma digital por
GUILHERME TOFANI
CARVALHO:83851801687
Dados: 2026.04.15 11:37:39 -03'00'