



**BELO  
HORIZONTE**  
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal  
DRAM  
Receita Municipal

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - ITBI

|                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nome: <b>BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.</b>                                                | Nº do documento<br>05.26.0019615.49 |
| CPF/CNPJ: <b>06.043.050/0001-32</b>                                                              | Data de emissão<br>06/05/2026       |
| Identificador: <b>009012 006B0166</b>                                                            | Data de vencimento<br>03/09/2026    |
| Endereço: <b>AVE OLEGARIO MACIEL, 1639 - APT 702 - LOURDES - 30180-117 - BELO HORIZONTE - MG</b> |                                     |

|                                                               |                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| NOME DO TRANSMITENTE<br><b>MAYA ENERGY S.A</b>                | CNPJ/CPF<br><b>31.068.918/0001-04</b>      |
| NATUREZA DA TRANSMISSAO<br><b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> |                                            |
| DADOS CADASTRAIS                                              | CÁLCULO DO IMPOSTO                         |
| Índice Cadastral: <b>009012 006B016 6</b>                     | Valor Base de Cálculo: <b>1.323.528,88</b> |
| Tipo de Imóvel: <b>AP</b>                                     | (x)Alíquota: <b>3,00%</b>                  |
| Tipo de Classificação: <b>AP5</b>                             | (=)Valor do Imposto: <b>39.705,86</b>      |
| Padrão de Acabamento: <b>P4</b>                               | (-)Valor Imposto Pago:                     |
| Área do Terreno: <b>852,00</b>                                | DADOS DA TRANSAÇÃO                         |
| Área de Construção: <b>171,06</b>                             | Transação: <b>14254 / 2026</b>             |
| Fração Ideal: <b>0,033620</b>                                 | Data da Transação:                         |
| DADOS DA AQUISIÇÃO                                            | Taxa de Expediente: <b>0,00</b>            |
| Percentual de Avaliação do Terreno: <b>100,000%</b>           | TOTAL A PAGAR: <b>39.705,86</b>            |
| Área adquirida do Terreno: <b>28,64</b>                       | DATA DO VENCIMENTO <b>03/09/2026</b>       |
| Percentual de Avaliação da Construção: <b>100,000%</b>        |                                            |
| Estágio da Construção: <b>100,000%</b>                        |                                            |
| Área adquirida da Construção: <b>171,06</b>                   |                                            |
| Valor Declarado da Transmissão/Cessão: <b>1.100.000,00</b>    |                                            |

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

AI/ZH:0B32 Z. uso:ZH2423 OP3 Protocolo: 70.026335.26-46 Transação: 14254 / 2026 OBS: 1. O contribuinte que não concordar com o lançamento poderá reclamar no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do recebimento da notificação. Caso concorde com o valor apurado, informamos que esta guia tem validade de 120 dias. Após essa data, o valor venal pode sofrer atualização conforme a dinâmica do mercado imobiliário (arts. 7º e 12 do Decreto Municipal 17.026/2018). 2. Nos termos do art. 5º da Lei Municipal 5.492/1988, a base de cálculo do imposto é o valor venal dos bens ou dos direitos transmitidos ou cedidos em condições normais de mercado. 3. Pagável em qualquer agência dos bancos conveniados com a PBH. Vide relação de bancos conveniados no site <https://prefeitura.pbh.gov.br/fazenda/bancos-conveniados>. 4. O contribuinte deverá requerer a "Certidão de Quitação de ITBI" através do site <https://cnd.pbh.gov.br/CNDOnline/>, a partir do terceiro dia útil a contar da data de pagamento do imposto.



**BELO  
HORIZONTE**  
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal  
DRAM  
Receita Municipal

|                                                   |                                         |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| NÚMERO DO DOCUMENTO<br><b>05.26.0019615.49</b>    | DATA DE VENCIMENTO<br><b>03/09/2026</b> | VALOR A PAGAR<br><b>39.705,86</b> |
| Nome: <b>BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.</b> |                                         |                                   |
| CPF/CNPJ: <b>06.043.050/0001-32</b>               |                                         |                                   |

NÃO RECEBER APÓS 03/09/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81620000397-7 05860521202-4 60903052600-6 19615490000-1



Pague com Pix



---

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
05/06/2026 - AUTOATENDIMENTO - 09.04.43  
1557101557 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: NUNES ROMERO ADVOGADOS -  
AGENCIA: 1557-1 CONTA: 83.034-8

=====

|                   |                           |               |
|-------------------|---------------------------|---------------|
| Convenio          | PREF. MUN. BELO HORIZONTE |               |
| Codigo de Barras  | 81620000397-7             | 05860521202-4 |
|                   | 60903052600-6             | 19615490000-1 |
| Data do pagamento |                           | 03/06/2026    |
| Valor Total       |                           | 39.705,86     |

-----

DOCUMENTO: 060356  
AUTENTICACAO SISBB: 5.DC4.993.815.AC6.872