

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, haver decorrido o prazo legal de quinze (15) dias úteis da intimação protocolada nesta Serventia sob o nº 772.591, feita à destinatária, **Incorporadora Freitas Brasil Ltda**, CNPJ: 41.766.995/0001-83, representada por seu sócio administrador, **Ricardo de Freitas**, CPF: 886.853.497-53, notificada via edital publicado no Diário Registral, nos dias 20/03/2026, 23/03/2026 e 24/03/2026, referente ao Instrumento particular de COMPRA E VENDA de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças, nº 3164444, do imóvel localizado nesta cidade, na Rua Pedro Mamede, nº 208, Loteamento Convencional Vida Nova, matriculado sob o nº 153.429, nesta Serventia, sem que a intimada tivesse comparecido a esta Serventia para purgar a mora.

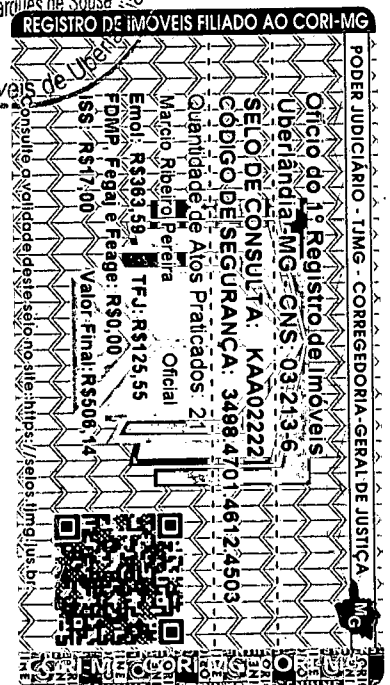
Certifico finalmente que, em atendimento ao disposto no art. 26, §4º-B, da Lei 9.514/1997, foi enviada intimação para os contatos eletrônicos: redator@jornalcontabil.com.br e jornalcont@gmail.com, no dia 20/02/2026, às 16h53min.

Uberlândia-MG, 16 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$49,39 Recompe: R\$3,72 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 ISS R\$2,47 Valor final: R\$66,30

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: KAA02199 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7021.5461.8133.7477	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$53,11 - TFJ R\$10,72 - ISS R\$ 2,47 - Valor final R\$66,30 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a intimação requerida em data de 06 de janeiro de 2026, pela BB Administradora de Consórcios S.A., via ofício nº 653039/2026, protocolada nesta Serventia sob o nº 772.591 em 11/12/2025, reapresentado em 06/01/2026, solicitando a purgação da mora referente ao Instrumento particular de COMPRA E VENDA de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças, nº 3164444, do imóvel localizado nesta cidade, na Rua Pedro Mamede, nº 208, Loteamento Convencional Vida Nova, matriculado sob o nº 153.429, nesta Serventia, deixou de ser entregue à destinatária **Incorporadora Freitas Brasil Ltda, CNPJ: 41.766.995/0001-83, representada por seu sócio administrador, Ricardo de Freitas, CPF: 886.853.497-53**, em razão de não ter sido encontrada, estando em local incerto e não sabido.

Certifico ainda que, em cumprimento ao ofício acima referido, as tentativas de intimação procederam-se **VIA CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**, na forma do art. 26, § 3º da Lei 9.514/1997, nos dias 20/01/2026 às 13h33min, 12/02/2026 às 18h44min, no endereço do imóvel citado acima, Uberlândia-MG; nos dias 14/01/2026 às 15h01min, na Rua Jaime Gomes, nº 316, Centro; 19/01/2026 às 11h14min, na Rua Vereador Nicomedes Nunes, nº 433, Bosque, Araguari-MG.

Uberlândia-MG, 20 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$49,39 Recompe: R\$3,72 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 ISS R\$0,99 Valor final: R\$64,82

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: JVA81166 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9362.4781.2238.1010	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$53,11 - TFJ R\$10,72 - ISS R\$ 0,99 - Valor final R\$64,82 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HS9GX-8SM99-KEPMY-N93UB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcio Ribeiro Pereira (CPF ***.954.256-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HS9GX-8SM99-KEPMY-N93UB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>