

MATRÍCULA

3.214

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARUJÁ/SP

CNS: 16.495-4

CNM: 164954.2.0003214-61

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

DATA: 24/09/2025

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 32 (trinta e dois) da quadra "D" do loteamento "JARDIM SÃO JORGE" denominado comercialmente de "VERTENTES DO ARUJÁ", gleba "B", no Bairro do São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a rua 01 (um), por 50,00m (cinquenta metros) da frente aos fundos, de ambos aos lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, de 20,00m (vinte metros), formando, assim a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), confrontando, no lado direito de quem do terreno olha para a rua, com o lote nº 33, do lado esquerdo com o lote 31, e nos fundos com os lotes nºs 25 e 26, todos da mesma quadra.

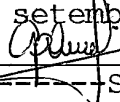
CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO - CIB/IPTU: SE22030632.000.

PROPRIETÁRIO(A): SL CONCEITO ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ 19.608.458/0001-56, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor José Estéfano, nº 254, conjunto 225, Jardim Vila Mariana, São Paulo/SP. -----

TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme matrícula 18.976 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel/SP, pelo valor de R\$ 1.100.000,00. -----

Protocolo nº 4.278 de 23/09/2025. -----

Arujá/SP, 24 de setembro de 2025. -----

Escrevente:  (Laís Gema Baltar de Oliveira). -----

----- Selo digital.1649543140004278L36PLJ258 -----

Av-1/3214: - Protocolo nº 4.278 de 23/09/2025.

TRANSPORTE DE REGISTRO: É feita a presente averbação para constar que conforme "R.09-18.976" consta o registro com o teor seguinte: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Santa Isabel/SP, em 18 de agosto de 2022. Por instrumento particular de venda e compra e alienação fiduciária no 2.892.795, de 09 de agosto de 2.022, na forma do artigo 22 da Lei 9.514/97, a proprietária SL CONCEITO ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMOVEIS LTDA., já qualificada (R.9), transmitia em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula ao **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, CNPJ 06.043.050/0001-32, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Suan, Quadra 5, Bloco B, Ed. Banco do Brasil, Torre Sul, 1º andar a Norte, Brasília/DF, em garantia da dívida de **R\$ 851.984,74**, contraída através do contrato de adesão ao grupo de consórcio nº 579, cota nº 4482, correspondente a 81.0778% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral; grupo de consórcio nº 579, cota nº 5737, correspondente a

Continua no verso.

1649543C30005553FC1L5J267

Para consulta,
acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>

Horário de funcionamento da serventia: O atendimento é de 2ª a 6ª feiras, das 9:00 às 16:00
ALAMEDA DAS VIOLETAS Nº 100 – TÉRREO – SALA 01 – CIDADE NOVA ARUJÁ – CEP 07411-37!
TELEFONE – 0xx11 5199-5627 e 0XX11 5199-5632 - EMAIL – REGISTROARUJA@GMAIL.COM



7.771



MATRÍCULA

3.214

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARUJÁ/SP

CNS: 16.495-4 CNM: 164954.2.0003214-61

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

VERSO

80,7855% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral; grupo de consórcio nº 579, cota nº 8729, correspondente a 80,4928% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral; que será paga através de 39 (trinta e nove) prestações, com vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura deste contrato e data de encerramento do grupo em 10/10/2025, no valor de R\$ 7.306,14, para o grupo nº 579, cota nº 4482; R\$ 7.279,07 para o grupo nº 579, cota 5737; R\$ 7.253,07 para o grupo nº 579, cota nº 8729, totalizando o importe de R\$ 21.838,28. Sobre os valores das prestações pagas em atraso incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2%, tudo mediante as cláusulas e condições constantes do presente contrato. As partes atribuíram ao imóvel para efeitos de garantia fiduciária e leilão extrajudicial o valor de R\$ 930.000,00. (Protocolo nº 152.928 de 11/08/2022). Escrevente, (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila). -----
Arujá/SP, 24 de setembro de 2025. -----
Escrevente: [Assinatura] (Laís Gema Baltar de Oliveira).
-----Selo digital.1649543310004278DRD84B25S

Av-2/3214: - Protocolo nº 4.278 de 23/09/2025.

TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO: É feita a presente averbação para constar que conforme "AV.10-18.976" consta o registro com o teor seguinte: "**CLÁUSULAS RESTRITIVAS**. Santa Isabel/SP, em 18 de agosto de 2022. Por instrumento particular de venda e compra e alienação fiduciária nº 2.892.795, de 09 de agosto de 2022, e em cumprimento ao disposto no § 7º do artigo 5º da Lei 11.795/08, é feita a presente para constar que o **imóvel desta matrícula: a) não** responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; **b) não** compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, **c) não** pode ser dado em garantia de débito da administradora. (Protocolo nº 152.928 de 11/08/2022). Escrevente, (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila). -----
Arujá/SP, 24 de setembro de 2025. -----
Escrevente: [Assinatura] (Laís Gema Baltar de Oliveira).
-----Selo digital.1649543310004278ULOTG225B

Av-3/3214: - Protocolo nº 5.553 de 26/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento de consolidação de 26 de junho de 2026, e nos termos do artigo

Continua na ficha 02



1649543C30005553FC1L5J267

Para consulta,
acesse:<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>

7.771

Horário de funcionamento da serventia: O atendimento é de 2ª a 6ª feiras, das 9:00 às 16:00
ALAMEDA DAS VIOLETAS Nº 100 – TÉRREO – SALA 01 – CIDADE NOVA ARUJÁ – CEP 07411-37!
TELEFONE – 0xx11 5199-5627 e 0XX11 5199-5632 - EMAIL – REGISTROARUJA@GMAIL.COM

MATRÍCULA

3.214

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARUJÁ/SP

CNS: 16.495-4

CNM: 164954.2.0003214-61

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

DATA: 14/07/2026

26, §7º da Lei 9.514/97, é feita a presente averbação para **CONSOLIDAR** a favor do credor **BB Administradora de Consórcios S.A.**, CNPJ 06.043.050/0001-32, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I 1º andar, Edifício Banco do Brasil, Brasília/DF, a propriedade do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 930.000,00. -----

Arujá/SP, 14 de julho de 2026. -----

Escrevente: Everton Nunes de Souza (Everton Nunes de Souza). -----

-----Selo digital.1649543310005553FWJBGM268-----

1649543C30005553FC1L5J267

Para consulta,
acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Horário de funcionamento da serventia: O atendimento é de 2ª a 6ª feiras, das 9:00 às 16:00
ALAMEDA DAS VIOLETAS Nº 100 – TÉRREO – SALA 01 – CIDADE NOVA ARUJÁ – CEP 07411-37!
TELEFONE – 0xx11 5199-5627 e 0XX11 5199-5632 - EMAIL – REGISTROARUJA@GMAIL.COM



7.771

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE ARUJÁ
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

CERTIDÃO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matrícula nº 3214 arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (Artigo 37 e 38 da Lei nº 11.997/2009).

Informo que, além dos atos expressamente lançados nesta, nada consta, em relação ao imóvel (Artigo 19 da Lei 6.015/73). **Validade 30 dias.** (Artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86).

CERTIFICA FINALMENTE que o Município, passou a integrar a Comarca de Arujá/SP a partir de 16 de agosto de 2024, tendo ele pertencido, na ordem, ao Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, e ao Oficial de Registro de Imóveis de Santa Isabel.

Arujá, 14 de julho de 2026.

Recolhimento conforme Artigo 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg.Civil	Trib.Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 2,29	R\$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo digital: 1649543C30005553FC1L5J267



1649543C30005553FC1L5J267
Para consulta,
acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>

Horário de funcionamento da serventia: O atendimento é de 2ª a 6ª feiras, das 9:00 às 16:00
ALAMEDA DAS VIOLETAS Nº 100 – TÉRREO – SALA 01 – CIDADE NOVA ARUJÁ – CEP 07411-37!
TELEFONE – 0xx11 5199-5627 e 0XX11 5199-5632 - EMAIL – REGISTROARUJA@GMAIL.COM



7.771