



PREFEITURA DE LAGOA SANTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE RECEITA - DEPARTAMENTO DE ITBI



CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI

Número do pedido: 796-26-RECEITA-ITBI - Cód. verificador: 9qugqng1

DAS PARTES

1 - Transmittente RITA DE CASSIA LIBERATO	CPF/CNPJ 488.039.016-04
1 - Adquirente BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.	CPF/CNPJ 06.043.050/0001-32

DO OBJETO DA TRANSMISSÃO

Inscrição Cadastral 01.04.073.0167.001	Código do Imóvel 3362	Matrícula 25706	Tipo de Imóvel Zona urbana
Logradouro Praça Celma Rodrigues Pinto	Número 220	Complemento SETOR WARMING	
Bairro LUNDCEA	Quadra VIII A	Lote 02	

DOS OUTROS DADOS DO LANÇAMENTO

Número do Processo 796-26-RECEITA-ITBI	Contrato Não apresentado	Natureza da Transmissão Consolidação de propriedade	
Percentual da transmissão 100 %	Área do terreno 360,00 m ²	Área construída 132,39 m ²	Fração ideal 1,0
Valor da transação R\$ 320.000,00	Valor da avaliação R\$ 465.682,50	Valor tributado R\$ 465.682,50	Valor do Imposto R\$ 21.887,08
Valor do Desconto R\$ 10.943,54	Total pago R\$ 11.021,89	Guia 7320	Data de Quitação 22/05/2026
		Unidade de Recebimento BANCO DO BRASIL	

A Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o(s) Contribuinte(s) acima encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, até a presente data, relativamente ao ITBI e ao IPTU do lançamento e índice cadastral em referência. Ressalvando ao Município o direito de cobrar débitos posteriormente apurados e/ou não confessados após a emissão desta, conforme previsto no Art. 340 da Lei Municipal 3.080/2010.

RECOLHIMENTO ANTECIPADO DO IMPOSTO COM DESCONTO, NOS TERMOS DOS §2º E 3º DO ART.101 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, SUJEITO À POSTERIOR VERIFICAÇÃO FISCAL.

DATA DE EMISSÃO: 26/06/2026

DATA DE VALIDADE: 24/09/2026