



República Federativa do Brasil Estado do Pará
Cartório do Único Ofício de Santarém Novo - PA
Karen Danielle Sieben - Oficial Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que na matrícula nº 128, CNM nº 066365.2.0000128-74, Livro 2 Registro GERAL, aberta em 04/09/2017, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

IMÓVEL: Terreno Rural situado na PA-324, Vila Jutai grande, Município de Santarém Novo, neste Estado. Termo Judiciário desta Comarca. com seus limites e medições seguintes: Pela FRENTE com a referida PA-324, por uma distancia de 25,00m (Vinte e cinco metros); LADO DIREITO com terreno do Srº Hilario Medeiros do Carmo, por uma distancia de 150,00m (Cento e cinquenta metros); FUNDOS com Area Ambiental, por uma distancia de 25,00m (Vinte e cinco metros) e pelo LADO ESQUERDO com terreno da Srª Maria Lucia Paixão Farias, por uma distancia de 150,00m (Cento e cinquenta metros); perfazendo uma área total de **3.750m² (Tres mil e setecentos e cinquenta metros quadrados)**; **PROPRIETARIO: AMABILE DIAS DO NASCIMENTO RIBEIRO**, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade RG nº 5674691 PC/PA 2via, inscrita no CPF/MF nº 011.606.402-11, residente e domiciliada a Rua Castelo Branco, nº550, Bairro Porto Grande, na cidade de Salinópolis, neste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado de área maior, Fls. 001, do Livro 2-A "Reg. Geral", sob o Nº001 neste Cartório. **AQUISIÇÃO: TITULO DEFINITIVO nº 388/2016**, expedido pela Prefeitura Municipal de Santarém Novo (PA), em 26 de julho de 2016, Folha 14v, livro 017, de acordo com a Lei Orgânica do Município de 10 de outubro de 1989, Lei especifica nº 005/2008 de 06 de outubro de 2008 e Processo 128/2016; Assinado pelo prefeito municipal, Sei Ohaze e Diretor do Departamento de Terra, Valdete Correa Costa. O referido é verdade e dou fé. Santarém Novo (PA), 04 de Setembro de 2017. Assinado por, Jósimo Marques da Costa Neto, substituto.

R-1-128 - Protocolo nº 210, fls. 081, Livro 2-A - Data: 13/12/2017 - **Alienação** - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças Nº1.303.655. A Sr **AMABILE DIAS DO NASCIMENTO RIBEIRO**, anteriormente qualificada, denominada neste ato **Vendedora**, vende o imóvel objeto desta matrícula; à Srª **FRANCISCA BELO RIBEIRO**, brasileira, empresaria, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 1698363 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 356.686.952-04, titular da empresa **F.B. RIBEIRO ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.657.900/0001-22, com sede na Lameira Bittencourt, s/n, bairro Porto Grande, com a Rua castelo branco, na cidade de Salinópolis / Pa, denominada neste ato **Comprador ou Devedor Fiduciante**, com a utilização de Carta de Crédito emitida pela **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA**. Pessoa jurídica de direito privado, subsidiaria integral do Banco do Brasil S.A, com sede no SBS (Setor Bancário Sul), Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º andar, Edifício Prime, CEP 70070-120, em Brasília, Capital Federal, inscrita sob o CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32, denominada **Credora** representada na forma do seu Estatuto Social, por seu procurador substabelecido **ELIZEU IRWING GUEDES FERREIRA**, Brasileiro, Solteiro, Capaz, convivente em União Estável, Bancário e Economiário, com endereço profissional à AV.DR.MIGUEL SANTA BRIGIDA, S/N, PONTA DA AGULHA, SALINOPOLIS - PA, Carteira Nacional de Habilitação nº 03455554184, emitida por DETRAN PA em 29/06/2012, e inscrito no CPF sob o nº 480.425.282-72 (GERENTE GERAL), pelo valor constituído da seguinte forma: 19.766,36 (Recurso Próprio) + 50.233,76 (Carta de Crédito) = 70.000,00; contemplado na Assembleia Geral Ordinaria - AGO, realizada em 24/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Santarém Novo (PA), 13 de dezembro de 2017. Assinado por Josimo Marques da Costa Neto, substituto.

Av. 02/128 – 22 de julho de 2026. **TRANSPORTE.**

Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro **2 - A, fls. 128** (físico), desta serventia. Protocolo: 185, 22 de julho de 2026. Emolumento gratuito conforme Nota 229.3- Tabela de Emolumentos TJPA (Cód. do Ato nº 340, selo geral digital 002342080A.) O referido é verdade e dou fé. Eu, assinado na ficha por Emanuelly Mariane Loureiro Costa, Oficial substituta, conferi e assinei.

001/002



República Federativa do Brasil Estado do Pará
Cartório do Único Ofício de Santarém Novo - PA
Karen Danielle Sieben - Oficial Interina

Av. 03/128 – 22 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Proprietário consolidado: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 06.043.050/0001-32 com sede no SAUN Qd. 5, lote B, 1º andar, Torre Sul, Asa Note, Brasília (DF), representada por Aureo Oliveira Neto, inscrito no CPF sob o nº 038.356.836-67. *****

Tendo em vista a constituição em mora do(s) devedor(es) fiduciário(s) e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhido no valor de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), pela avaliação fiscal de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), mediante a guia nº 043. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 182, 17 de junho de 2026. (Cód. do Ato nº 350, nota 231, selo geral digital 005640457 A. Emolumentos: R\$356,20 + selo R\$ 0,85 = R\$357,05). O referido é verdade e dou fé. Eu, assinado na ficha por Emanuely Mariane Loureiro Costa, Oficial substituta, conferi e assinei.

Av. 04/128 – 22 de julho de 2026. **SANEAMENTO.**

Procedo a presente averbação de ofício para constar que a presente matrícula se encontra pendente de regularização de especialidade objetiva e da atualização/inserção dos cadastros rurais obrigatórios vinculados ao presente imóvel, especialmente CCIR, CAR e CIB, de modo a adequá-los à sua atual configuração física e jurídica. Fica consignado que a prática de futuros atos registrares dependerá, quando exigido pela legislação aplicável, da prévia regularização desses cadastros perante os órgãos competentes e de sua correspondente averbação nesta matrícula. Protocolo: 185, 22 de julho de 2026. Emolumento gratuito conforme Nota 229.3- Tabela de Emolumentos TJPA (Cód. do Ato nº 340, selo geral digital 002342081 A.) O referido é verdade e dou fé. Eu, assinado na ficha por Emanuely Mariane Loureiro Costa, Oficial substituta, conferi e assinei.

Certifico que ainda, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório do Único Ofício de Santarém Novo/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73. PRAZO DE VALIDADE: 30 (trinta) dias. O referido é verdade e dou fé.

Selo de Fiscalização: 003765274A

Certidão: R\$63,30; Selo: R\$ 1,45; Total: R\$ 64,75

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Santarém novo - PA, 23 de julho de 2026.

EMANUELY MARIANE LOUREIRO COSTA
Oficial Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003765274 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47256730000063698270412070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

002/002