



SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DO ÚNICO OFÍCIO CACIMBINHAS

Praça XIX de Setembro, Nº 02, Centro, Cacimbinhas/AL.

Cel: (18) 981588306 - Email:cacimbinhascartorio@gmail.com - CNS: 00328-5

CERTIDÃO DE FINALIZAÇÃO DE EDITAL

Certifico, para os devidos fins, que o edital referente à comunicação extrajudicial do(a) Sr.(a) MARIO JORGE FERNANDES SOUZA, CPF nº 087.733.824-85, e sua cônjuge VANESSA MARIA VIEIRA FERNANDES, CPF nº 079.835.024-51, relativo ao contrato habitacional nº 001819752, Grupo e Cota: 1241/267, registrado na matrícula nº 3621, foi devidamente publicado na forma legal, em razão da impossibilidade de localização/notificação pessoal do devedor.

Certifico ainda que, transcorrido o prazo legal concedido para manifestação e purgação da mora, não houve qualquer pagamento, contestação ou regularização da pendência por parte dos notificados, permanecendo a mora caracterizada.

Desta forma, declaro finalizado o procedimento de publicação do referido edital, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, ficando autorizada a adoção das medidas subsequentes, inclusive o processamento do devido ônus na matrícula do imóvel, em razão da ausência de purgação da mora pelo devedor no prazo legal.

Cacimbinhas/AL, 15/05/2026

Matheus Cerazi Sartori

Tabelião e Registrador



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VWFAV-7MV2W-DEJFP-Z6VGH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Matheus Cerazi Sartori (CPF ***.046.578-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VWFAV-7MV2W-DEJFP-Z6VGH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>