

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 40.065	RUBRICA	

IMÓVEL: LOTE Nº487, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 4, SETOR 34, situado na **PARTE NORTE DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 1.213,88m², e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº0588 com a Rua Francisco Fogaça do Nascimento (Lote nº1306), segue no azimuth 279º/99º58'00" e se mede 23,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo azimuth 272º/92º14'00" e se mede 42,00m, sempre confrontando com a Rua Francisco Fogaça do Nascimento (Lote nº1306), atingindo a divisa do Lote nº0600, onde se toma uma deflexão para o azimuth 217º/37º13'48" e se mede 37,80m, onde se toma uma deflexão para o azimuth 293º/113º30'00" e se mede 35,00m, sempre confrontando com o Lote nº0600, atingindo a divisa do Lote nº0588, onde se toma uma deflexão para o rumo de 203º/23º30'00" e se mede 4,52m, onde se toma uma deflexão para o azimuth 326º/146º57'27" e se mede 21,01m, sempre confrontando com o Lote nº0588, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: LEI PIN, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00055985705/DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº887.495.097-72, e sua esposa **CHEN BIH YUN**, empresária, portadora da C.I. nº09258138-8-SSP-RJ, inscrita no CPF/MF nº928.794.627-20, brasileiros, casados no exterior, residentes e domiciliados em Arujá-SP.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº5.292 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE JULHO DE 2014. (a) (VBZ).(LKT).

AV=01/40.065 - PROT. Nº70.686 DE 02/07/2014 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº702136/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, em 02 de julho de 2014, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.4.34.01.0487.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná Art. 495 - I. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 09 da Lei Estadual Nº12.216/98). C.630(vr)=R\$98,91. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE JULHO DE 2014. (a) (VBZ).(LKT). Arq. 1737/2014.

R=02/40.065 - PROT. Nº92.139 DE 05/02/2019 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.012, do livro Nº1215-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, aos 04 de fevereiro de 2019. **TRANSMITENTES:** Lei Pin e sua esposa Chen Bih Yun, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** TS Locações e Serviços Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Capitão Acácio Pedrosa, nº140, Jardim Iguaçu, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº09.463.607/0001-82. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão de quitação do ITBI nº106203/2019, DAM nº16125200036811603, recolhida no valor de R\$10.920,00, base cálculo do imóvel R\$546.000,00, e a certidão negativa de tributos municipais Nº1305121/2019, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** fb9d.d14c.533a.5f06.c238.3ad3.f676.3698.9856.14bd; 338c.5537.d73f.29b6.7d9c.0fb6.1d10.b2c4.eb5f.6484.ab35.fb3.e210.4672.d7d9.0a79.1bb5.eef2.d2cf.bebe. **FUNREJUS:** Nº14000000004359532-0, R\$1.092,00, em 01/02/2019. **DOI:** Emitida. Emol:4.312(vrc)=R\$832,21. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU 12 DE FEVEREIRO DE 2019. (a) (VBZ).(KBH).

R=03/40.065 - PROT. Nº97.246 DE 17/12/2019 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) = FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário - CCB - Empréstimo - Contrato nº527869, emitida e assinada entre as partes nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 16 de dezembro de 2019. **CREDOR:** Cooperativa de crédito de livre admissão três fronteiras - SICOOB Três Fronteiras, inscrita no CNPJ/MF. nº04.876.393/0001-52, com sede na Rua Santos Dumond, nº1.069, centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EMITENTE / DEVEDOR E GARANTIDOR FIDUCIANTE:** TS Locações e Serviços Ltda - ME, inscrita no CNPJ/MF. nº09.463.607/001/82, com sede na Rua Capitão Acácio Pereira, Nº140, Jardim Iguaçu, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **AVALISTAS:** Isabela Holler dos Santos; Hugo Leonardo Benitez Holler dos Santos; Luis Felipe Holler Benitez dos Santos e July Emily Cerialli. **OBJETO:** Alienado fiduciariamente a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Valor contratado: R\$416.900,60 (quatrocentos e dezesseis mil novecentos reais e sessenta centavos); valor liberado

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
40.065

CONTINUAÇÃO

R\$400.000,00(quatrocentos mil reais). **PRAZO:** 48(quarenta e oito) parcelas, no valor individual de R\$11.518,05(onze mil quinhentos e dezoito reais e cinco centavos); data de vencimento da primeira parcela: 16/03/2020 e data de vencimento da operação: 15/02/2024. **ENCARGOS:** Taxa de juros remuneratórios: 1,10% a.m.; juros de mora: 1,00% a.m. sistema de amortização: Rotativo; CET: 1,27% a.m / 16,60% a.a; Praça de pagamentos: Foz do Iguaçu-PR. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão negativa de tributos municipais nº1430926/2019, emitida pela Prefeitura Municipal desta comarca; e a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida eletronicamente em 11/11/2019, código de controle da certidão: CAA9.092C.3DF7.E51A, válida até 09/05/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **CÓDIGO HASH:** 85de.7c3a.2109.f336.fb89.c980.a7e5.0a51.7c97.b887; 622d.1004.986c.4849.f517.639d.842a.398a.a324.27be; e670.0f41.0c07.4dae.ac92.6b93.1e15.e39e.fde.ee6d; 4d6c.a3b7.62df.43c3.cf03.fe37.a38b.5858.b213.e9c7; 9306.05bf.51f0.8e97.246c.f094.b802.92d9.34e2.e82c; 7480.c4f3.1caa.cbae.2878.7073.0ade.17ef.ac95.6dc0. **FUNREJUS:** Isento conforme Instrução Normativa 02/99, item 13 (Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). Emol: 2.156(vrc)=R\$416,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2019. (a) **(VBZ).(KBH). Arq. 97246/2019.**

AV=04/40.065 - PROT. Nº103.713 DE 29/12/2020 - (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) = De conformidade com Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Três Fronteiras - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 28 de dezembro de 2020, procede a esta averbação para consignar que fica cancelada a alienação fiduciária constante no R=03 da presente matrícula. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 04 da Lei Nº12.216/98). **FUNARPEN:** Nº0184765AVAA00000001380212. Emol: 630(vrc)=R\$121,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 18 DE JANEIRO DE 2021. (a) **(VBZ).(S.S). Arq.103713/2020.**

R=05/40.065 - PROT. Nº103.713 DE 29/12/2020 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) = FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo para Renegociação - Contrato nº6461110, emitida e assinada entre as partes nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 22 de dezembro de 2020. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Três Fronteiras - SICOOB Três Fronteiras, inscrita no CNPJ/MF. nº04.876.393/0001-52, com sede na Rua Padre Montoya, nº490, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EMITENTE / DEVEDOR E GARANTIDOR FIDUCIANTE:** TS Locações e Serviços Ltda - ME, inscrita no CNPJ/MF. nº09.463.607/001/82, com sede na Rua Capitão Acácio Pereira, nº140, Jardim Iguaçu, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **AVALISTAS:** Hugo Leonardo Benitez Holler dos Santos, brasileiro, divorciado, diretor geral de empresa e organizações, portador da C.I. nº8.462.632-5-SESP-PR, inscrito no CPF/MF. nº044.736.4879-82, residente e domiciliado à Rua Jorge Samways, nº3505, Jardim Panorama, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; Isabela Holler dos Santos, brasileira, solteira, diretor geral de empresa e organizações, portadora da C.I. nº8.796.407-8-SESP-PR, inscrita no CPF/MF. nº058.813.789-89, residente e domiciliada à Rua Jorge Samways, nº3505, Jardim Panorama, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; Luis Felipe Holler Benitez dos Santos, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, portador da CNH. nº03123559122-Detran-PR, inscrito no CPF/MF. nº054.897.719-41, residente e domiciliado à Avenida Paraná, nº3595, Polo Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e July Emily Cerialli, brasileira, advogada, portadora da CNH. nº04743182970-Detran-PR, inscrita no CPF/MF. nº010.561.569-29, residente e domiciliada à Avenida General Meira, nº97, Jardim Eldorado, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Alienado fiduciariamente a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$463.186,77 (quatrocentos e sessenta e três mil e cento e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos); Valor liberado R\$R\$450.933,93 (quatrocentos e cinquenta mil e novecentos e trinta e três reais e noventa e três centavos). **PRAZO:** 60(sessenta) parcelas; Data de vencimento da primeira parcela: 01/02/2021 e Data de vencimento da operação: 02/01/2026. **ENCARGOS:** Taxa de juros remuneratórios: 0,70% a.m.; Juros de mora: 1,00% a.m.; Sistema de amortização: Percentual Informado; CET: 0,00% a.m / 0,00% a.a; Praça de pagamentos: Foz do Iguaçu-PR. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão negativa de tributos municipais nº1587894/2020, emitida pela Prefeitura Municipal desta comarca; e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente em 28/12/2020, com código de controle da certidão: E63B.FACC.D642.8302, válida até 26/06/2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **CÓDIGO HASH:** e2c9.4776.0eb1.f9f2.03b8.7bc1.abfa.a100.fec9.f9f7; 7516.4e11.0977.e4e6.18ae.5b22.2e90.82f5.5077.db30; 900f.d297.0e12.8788.db2b.5a59.f94c.8023.62e0.4c21; c6be.259c.41d2.47aa.8827.1ef0.3775.6009.8de1.2d79; 39ba.46a7.8512.6a3b.a0e5.51ae.546b.10d0.6223.9aac; e 1874.006c.552f.0477.3b41.abcc.c7bb.5ad6.65ff.4383. **FUNREJUS:** Isento conforme Instrução Normativa 02/99, item 13 (Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). **FUNARPEN:** Nº0184765AVAA00000001381210. Emol: 630(vrc)=R\$121,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 18 DE JANEIRO DE 2021. (a) **(VBZ).(S.S). Arq. 103713/2020.**

SEQUE



LIVRO	MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
02	40.065	02	

AV=06/40.065 - PROT. Nº107.889 DE 23/07/20221 - (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)= De conformidade com termo de quitação e liberação de garantia, emitido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Três Fronteiras - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS, nesta Cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 14 de julho de 2021, procede a esta averbação para consignar que fica cancelada a alienação fiduciária constante no R=05 da presente matrícula. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 04 da Lei Nº12.216/98). **FUNARPEN:** Nº0184765AVAA000000739321P. Emol:630(vrc)=R\$136,71. Fundep: R\$6,84. Issqn: R\$5,47. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE JULHO DE 2021. (a) (EGS)(EPB) Arq. 107889/2021.

R=07/40.065 - PROT. Nº108.220 DE 09/08/2021 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 031 do livro nº1302-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 30 de julho de 2021. **TRANSMITENTE:** TS Locações e Serviços Ltda - ME, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confecções do Vestuário da Costa Oeste do Estado do Paraná Ltda - Sicoob Credioeste, sociedade cooperativa, com sede e foro na Rua Padre Montoya, nº490, 1º andar, centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº04.876.393/0001-52. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$512.952,23 (quinhentos e doze mil e novecentos e cinquenta e dois reais e vinte e três centavos). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão de quitação do ITBI. nº134348/2021, DAM nº16125200073724174, no valor de R\$10.920,00, em 29/07/2021, base cálculo do imóvel R\$546.000,00; e a certidão negativa de tributos municipais nº1691187/2021, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente em data de 22/07/2021, via internet, com código de controle da certidão: ca54.feb.41a1.a5c7, válida até 18/01/2022, emitida pelo Ministério da Fazenda. **CÓDIGO HASH:** 6c99.58c4.b8a7.5295.143d.9c97.9dd4.c6b6.e179.7fc7; 259c.0d21.fbf.bdc1c.d2f.5a3b.ee20.446d.7272.8eff. **FUNREJUS:** nº14000000007132638-9. R\$1.092,00, em 29/07/2021. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** Nº0476L.B5DfZ.nlb4g-we6nx.eemOF. Emol:4.312(vrc)=R\$935,70. Fundep: R\$46,79. Issqn: R\$37,43. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 31 DE AGOSTO DE 2021. (a) (MBZ) (KBH).

AV=08/40.065 - PROT. Nº117.987 DE 29/11/2022 - (ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL) = Que a requerimento e de conformidade com ata de assembleia geral extraordinária da cooperativa de economia e crédito mútuo dos comerciantes de confecções do vestuário da costa oeste do estado do paraná - sicoob credioeste/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná - Agência Regional de Foz do Iguaçu - Certificado o Registro em 30/08/2011 sob nº20117350796 - Protocolo 11/735079-6 de 26/08/2011, procede-se a esta averbação para consignar que Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confecções do Vestuário da Costa Oeste do Estado do Paraná Ltda - Sicoob Credioeste, acima qualificada, teve sua firma social alterada para: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Três Fronteiras - Sicoob Três Fronteiras, CNPJ/MF. nº04.876.393/0001-52. **FUNARPEN:** NºF476V.LuqPJ.4QYa2-JK7xX.I3VnW. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) (VBZ) (KBH) Arq.113440/2022.

R=09/40.065 - PROT. Nº117.987 DE 29/11/2022 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de outras avenças, nº3036109, emitido pelo BB Administradora de Consórcios S.A, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 16 de novembro de 2022. **TRANSMITENTE:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Três Fronteiras - Sicoob Três Fronteiras, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** Riveira Iguassu Administração Hoteleira Ltda, constituída em 17/01/2008, última alteração estatutária registrada em 05/09/2022, sob nº20226088987, na Junta Comercial do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF nº09.308.409/0001-44, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº1332, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$650.734,00 (seiscentos e cinquenta mil e setecentos e trinta e quatro reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram-me apresentadas a certidão de quitação do ITBI. nº149476/2022 - DAM. nº16125200090746105, recolhida no valor de R\$13.014,68 em 25/11/2022, base cálculo do imóvel R\$650.734,00, a certidão negativa de tributos municipais nº1937503/2022, ambas emitidas pela prefeitura municipal de Foz do Iguaçu-PR. Foi apresentada a Certidão positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos aos tributos federais e a Dívida da União NºBE41.3682.F042.D216, em 01/12/2022, válida até 30/05/2023, emitida pelo Ministério da Fazenda. **CÓDIGO HASH:** 387e.5c62.9580.dc61.d5e9.3e02.4ac0.4750.fde6.f4b4; 4248.f01f.10a4.2abf.263b.5a29.6047.c2b1.9311.451e. **FUNREJUS:** nº14000000008729279-9, R\$1.301,47, em

SEQUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

30/11/2022. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.LuqPJ.4QDa2-JKxVu.I3Vns. **FUNARPEN:** NºF476V.LuqPJ.4QDa2-JKxVu.I3Vns. Emol:4.312(vrc)=R\$1.060,75. Fundep: R\$53,04. Issqn: R\$42,43. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) **(VBZ).(KBH). Arq.113440/2022.**

R=10/40.065 - PROT. Nº117.987 DE 29/11/2022 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) = FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de outras avenças, nº3036109, emitido pelo BB Administradora de Consórcios S.A, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 16 de novembro de 2022. **CREDOR:** BB Administradora de Consórcios S.A, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco "E", Ed. Prime Business Convenience Center - 5º andar, em Brasília, Distrito Federal, CEP: 70.070-120, inscrita no CNPJ/MF. nº06.043.050/0001-32. **DEVEDORA:** Riveira Iguassu Administração Hoteleira Ltda, acima qualificada. **OBJETO:** Alienado fiduciariamente, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$786.418,10(setecentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e dezoito reais e dez centavos), dívida confessada na data de assinatura do referido instrumento. **PRAZO:** O prazo para amortização da dívida confessada é de 36 meses, com vencimento todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura deste instrumento e data de encerramento do grupo em 10/10/2025, salvo se ocorrerem antecipações de prestações. **ENCARGOS:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no contrato de adesão a grupo de consórcio para bens imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data, equivalente ao valor de R\$4.385,00 (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais) para o grupo nº588, cota nº2348; R\$4.385,00 (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais) para o grupo nº588, cota nº3487; R\$4.385,00 (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais) para o grupo nº588, cota nº5573; R\$4.385,00 (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais) para o grupo nº588, cota nº7527; R\$4.385,00 (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais) para o grupo nº588, cota nº7527; R\$4.385,00 (quatro mil e trezentos e oitenta e cinco reais) para o grupo nº588, cota nº8568, totalizando o importe de R\$21.925,00. Sobre os valores das prestações pagas em atraso incidirão juros moratórios de 1%(um por cento) ao mês e multa de 2%(dois por cento). **DEMAIS CONDIÇÕES:** A compradora doravante denominada simplesmente devedora, como participante do consórcio imobiliário da credora fiduciária, acima citados e qualificados, subscritores do grupo nº588 por meio das cotas nºs3487, 6568, 7527, 5573 e 2348. Demais condições constantes no referido instrumento. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **CÓDIGO HASH:** e12a.2a0d.7a5c.b5c0.0baa.9d93.5b5b.43c5.f30b.5622. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 11 da Lei Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºF476V.LuqPJ.4Qra2-JKZn7.I3Vnb. Emol: Isento conforme I.N. nº13/2017 da Doutra Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) **(VBZ).(KBH). Arq.113440/2022.**

AV=11/40.065 - PROT. Nº145.203 DE 03/07/2026 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) = FORMA DO TÍTULO: Que a requerimento, datado de 01 de julho de 2026, na cidade de Brasília/DF, acompanhado da documentação comprobatória, conforme prescreve a Lei 9.514/97. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BB Administradora de Consórcios S.A, acima qualificado. **OBJETO:** Fica consolidada em favor do credor fiduciário a propriedade do imóvel constante na presente matrícula em sua totalidade. **VALOR:** R\$1.640.000.000,00 (um bilhão seiscentos e quarenta milhões de reais). **CONDIÇÕES:** Fica obrigado o fiduciário a cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista pelo Art. 27 e seus parágrafos e, posteriormente, tais obrigações(certidão do leiloeiro e quitação da dívida passada ao devedor) certificadas nesta Serventia, conforme par. 6º, Art. 27, do diploma acima, quando então, o imóvel retro, ficará livre para nova alienação. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas, a guia de recolhimento do ITBI, Nº8.946/2026, recolhida no valor de R\$32.800,00 pelo valor de avaliação de R\$1.640.000,00, e, a certidão negativa de tributos municipais nº85136, ambas emitidas pela prefeitura municipal desta cidade e comarca. **FUNREJUS:** Nº140000000013134946-0, R\$3.280,00, em 24/07/2026. **FUNARPEN:** NºSFRI2H5NbvrnsIFqoyfMEF476p. **DOI:** Emitida. Emol:2.156(vrc)=R\$597,21. Fundep: R\$29,86. Issqn: R\$29,86. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 24 DE JULHO DE 2026. (a) **(FCAM)(MR). Arq.145203/2026.**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

289.039

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução FIEL DO ORIGINAL, que encontra-se arquivada nesta serventia e servirá de inteiro teor. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 24/07/2026.

() Flávio C. A. Montenegro - Agente Delegado.
() Edmerson Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Manoel B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIXJLCP3dUoDhGL5F476p

SEQUE

