



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS/AL

CNPJ 12.356.879/0001-98
Praça da Independência, Nº 34 - Centro - CEP 57.600-010

GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI

Número da Guia: 337/2026

Liberado em: 23/06/2026

Validade até: Indeterminado

Processo: Não informado

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, certificamos para que produza os jurídicos e legais efeitos, que este documento comprova o lançamento em nossos registros, relativo ao patrimônio abaixo identificado de categoria imobiliária, acompanhado do(s) seu(s) proprietário(s), na qualidade de transmitente, tal como do(s) adquirente(s), pactuam de negócio entre si, para a transmissão da propriedade ou do domínio útil do referido bem imóvel, e por esse ato fornecemos o presente documento, oriunda da receita reconhecida, assim como, representa a guia de informações do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos.

Dados do imóvel

Inscrição: 02.001.0118.0331.001

Endereço: Avenida Rotary, 99 CASA Palmeira de Fora
Palmeira Dos Índios - AL - CEP 57608400

Dados do proprietário / transmitente

Nome: CAMPO DO VALE CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CPF/CNPJ: 44.541.957/0001-10 Percentual (%): 100,00

Dados do adquirente

Nome: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A

CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32 Percentual (%): 100,00

Responsabiliza-se o adquirente pelas informações prestadas na transmissão, tal como o valor negociado na transação, percentuais de transmissão, e caso haja, do financiamento, devendo ser corretas, verdadeiras e completas, qualquer alteração invalidará o lançamento de ITBI, bem como este documento. Devendo ser extinto, para reemissão, acréscido de possíveis penalidades fiscais e administrativas.

Dados do negócio

Natureza da transmissão do imóvel	Valor pactuado no negócio (R\$)	Alíquota do ITBI (%)
99) Outro tipo de transmissão onero de bens e imóveis	178.000,00	2,50
Detalhamento	Valor venal da edificação - 2050	Valor venal do terreno - 2050
Consolidação de propriedade. Um terreno situado na "Avenida Rotary", Bairro Palmeira de Fora, nesta cidade de Palmeira dos Índios/AL, medindo 15,20 metros de frente, por 60,90 metros de frente a fundos de um lado, do outro lado com 61,10 metros, e largura nos fundos mede 8,00 metros. Imóvel de Inscrição Imobiliária Municipal sob nº 02.001.0118.0331.001.		
Valor venal da edificação - 2049	Valor venal do terreno - 2049	Valor venal da edificação - 2048
Valor venal do terreno - 2048	Valor venal da edificação - 2047	Valor venal do terreno - 2047
Valor venal da edificação - 2046	Valor venal do terreno - 2046	Valor venal da edificação - 2045
Valor venal do terreno - 2045	Valor venal da edificação - 2044	Valor venal do terreno - 2044
Valor venal da edificação - 2043	Valor venal do terreno - 2043	Valor venal da edificação - 2042
Valor venal do terreno - 2042	Valor venal da edificação - 2041	Valor venal do terreno - 2041
Valor venal da edificação - 2040	Valor venal do terreno - 2040	Valor venal da edificação - 2039
Valor venal do terreno - 2039	Valor venal da edificação - 2038	Valor venal do terreno - 2038
Valor venal da edificação - 2037	Valor venal do terreno - 2037	Valor venal da edificação - 2036
Valor venal do terreno - 2036	Valor venal da edificação - 2035	Valor venal do terreno - 2035
Valor venal da edificação - 2034	Valor venal do terreno - 2034	Valor venal da edificação - 2033
Valor venal do terreno - 2033	Valor venal da edificação - 2032	Valor venal do terreno - 2032
Valor venal da edificação - 2031	Valor venal do terreno - 2031	Valor venal da edificação - 2030
Valor venal do terreno - 2030	Valor venal da edificação - 2029	Valor venal do terreno - 2029

Emissão: 06/07/2026 10:26:47

Usuário: Cidadão via internet

Data da emissão: 06/07/2026 10:26:47

ÁGILI SOFTWARE BRASIL

www.agili.com.br

Portal do cidadão - Ágili Software Brasil

Página 1 de 2

Personalizado



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS/AL

CNPJ 12.356.879/0001-98
Praça da Independência, Nº 34 - Centro - CEP 57.600-010

Valor venal da edificação - 2028	Valor venal do terreno - 2028	Valor venal da edificação - 2027
Valor venal do terreno - 2027	Valor venal da edificação - 2026	Valor venal do terreno - 2026
Valor venal da edificação - 2025	0,00	0,00
0,00	Valor venal do terreno - 2025	Valor venal da edificação - 2024
Valor venal do terreno - 2024	0,00	0,00
0,00	Valor venal da edificação - 2023	Valor venal do terreno - 2023
Valor venal da edificação - 2022	Valor venal do terreno - 2022	Valor venal da edificação - 2021
Valor venal do terreno - 2021	Valor venal da edificação - 2020	Valor venal do terreno - 2020
Último lançamento de ITBI	Valor do último lançamento de ITBI	Valor do m² do terreno do último lançamento de ITBI
39654/2024	1.500,00	0,00
Valor venal do imóvel do último lançamento de ITBI	Valor venal da edificação do último lançamento de ITBI	Valor venal do terreno do último lançamento de ITBI
24.025,92	0,00	24.025,92
Alíquota de recurso financiado do último lançamento de ITBI	Valor de recurso financiado do último lançamento de ITBI	Alíquota de recurso próprio do último lançamento de ITBI
0,00	0,00	0,00
Valor de recurso próprio do último lançamento de ITBI	Valor da transação do último lançamento de ITBI	Data do último lançamento de ITBI
0,00	0,00	11/04/2024
Data da situação atual do imóvel	Valor do m² na Face de quadra	Classificação do imóvel urbano
01/01/1900	35,00	Territorial
Área do terreno (m²)	Área total construída (m²)	
706,44	0,00	

Dados do lançamento

Número	Data	Vlr. imposto (R\$)	Detalhamento
48332/2026	15/06/2026	4.450,00	Lançamento tributário pelo ato de transmissão ou cessão de direitos do bens imóveis inter vivos e Tributado em alíquota sobre o negócio pactuado, em conformidade com a Lei nº 1.862, de 31 de dezembro de 2010 (Código Tributário Municipal).

Dados do recolhimento

Parcela	Vencimento	Data da baixa	Tipo de baixa	Valor principal (R\$)	Acréscimos (R\$)	Descontos (R\$)	Total (R\$)
Cota Única	15/07/2026	23/06/2026	Pagamento	4.450,00	0,00	0,00	4.450,00

Este documento refere-se exclusivamente ao cadastro imobiliário e a natureza da operação supracitada, a fim de prova desistência e de regularidade fiscal municipal, e sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade e qualquer rasura ou emenda o invalidará.



Autenticidade deste documento poderá ser confirmada na internet com QRcode ou no endereço:
<https://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/prefpalmeiradosindios-al/#/autenticidade>
Tipo de documento: Quitação
Código do documento: 846983815/1902823144/-2/1