

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escritos particulares autorizados em lei

Descrição: INTIMAÇÃO

Apresentante: CENTRAL DE REGISTRO

Outorgado:

Talão: 117407

Matrícula: 22323 - Livro 2

CNM: 089052.2.0022323-85

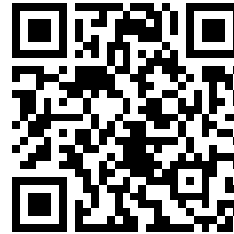
Imóvel: RUA TIRADENTES, Nº 65, APTO 407, CENTRO, NITEROI.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 128994, EM 20/08/2025, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV10 - AV INTIMAÇÃO

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCM 22560 MG
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



20.3.1.I	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO A PARTIR DE 491.603,31	1	x	799,62	=	799,62
20.3.NI.1	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO A CADA NOVA FAIXA DE R\$ 12	2	x	110,43	=	220,86

Emolumentos: R\$ 1.020,48 | Fetj: R\$ 204,09 | Fundperj: R\$ 51,02 | Funperj: R\$ 51,02 | Funarpen: R\$ 61,22 | Pmcmmv: R\$ 20,40
| Iss: R\$ 20,81 | Selo: R\$ 2,87 | Distribuição: R\$ 42,28 | Prenotação: R\$ 48,05 | Total: R\$ 1.522,24

NITEROI, 04 de maio de 2026.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85EER-P9F4R-LKJ8B-5AUZR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giovanna Mangini De Paula Machado (CPF 371.049.328-52)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85EER-P9F4R-LKJ8B-5AUZR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>