Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS**
**Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG**
**CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -**
**atendimento@registrocaete.com.br**

# CERTIDÃO ELETRÔNICA EM RELATÓRIO CONFORME QUESITOS

Na qualidade de Escrevente do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Caeté, no exercício das atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei nº 9.514/97, certifico que, em atendimento ao requerimento do credor **BB Administradora de Consórcios S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor de Autarquias Norte, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70040-912, procedi à intimação do Sr. **Giovanni Junio do Nascimento**, inscrito no CPF nº 103.774.326-10, acerca da existência de prestações e encargos vencidos, referentes ao imóvel matriculado sob nº 16.308, registro nº R-12, nesta Serventia.

O referido imóvel está situado no lugar denominado "Franga e Manga", no Distrito de Roças Novas, neste Município e Comarca, correspondente ao quinhão nº 14 (quatorze), constituído por uma gleba de terras denominada "GLEBA L", com área de 4,15,60 ha (quatro hectares, quinze ares e sessenta centiares), composta por campos, pastagens e cultura, estando o bem garantido por alienação fiduciária.

A intimação foi realizada por intermédio do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte, conforme comprova o documento anexo, o qual certificou que, em 11/08/2026, às 10h01min, no endereço indicado pelo notificante, foi entregue uma via da carta de intimação, em envelope fechado, ao destinatário Sr. **Giovanni Junio do Nascimento**, pessoa de cabelos pretos, altura mediana, aproximadamente 60 anos de idade, olhos pretos e de cor negra, o qual assim se identificou, embora sem apresentar documento oficial com foto, conforme recibo firmado.

Entretanto, o devedor não compareceu para purgar a mora no prazo legal, razão pela qual certifico o ocorrido ao credor fiduciário, para as providências cabíveis.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Caeté, 27 de abril de 2026.
Assinado digitalmente por Lurian Barbara Oliveira Escrevente

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Caeté/MG
CNS: 58610

**SELO DE CONSULTA: JRI26152**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2012657283238829**

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Lurian Barbara Oliveira
Escrevente

Emol. R$ 49,39 - TFJ R$ 10,72
Total R$ 66,30 - ISS: R$ 2,47
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX9F8-XHZ8Y-N6XSF-YKN6G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar