Valide aqui
este documento

CNM: 149328.2.0010243-76

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ANASTÁCIO/MS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
10.243	01	Anastácio - MS, 22 de junho de 2022.-

ABERTURA DE MATRÍCULA – Protocolo nº 33.511, Livro 1-M.-
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado na cidade e Comarca de Anastácio-MS, medindo 12,00m (doze metros) de frente por 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros), limitando-se: dos lados, com outorgantes vendedores construção própria, onde encontra-se uma casa material, cobertas de telhas sito na Rua João Leite Ribeiro, esquina Travessa Ragalzi, margem esquerda do Rio Aquidauana, contendo ao lado casa cima garagem de material, coberta de telha. **PROPRIETÁRIOS:** Sr. ROZENDO FERREIRA LIMA, brasileiro, criador, casado comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com a Srª FRANCISCA CINTRA FERREIRA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Anastácio-MS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 16.037, Livro 3-N, do RI da 1ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana-MS, adquirido de Podalirio Alves de Albres e sua esposa Rosalina Ravaglia Albres, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato da Cidade de Anastácio-MS, em 06-03-64, Livro 6[illegible], fls. 99.- Anastácio-MS, em 24 de junho de 2022. A Registradora _____, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

Av. 1-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.511, Livro 1-M. Anastácio-MS, 22 de junho de 2022.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento constante no corpo do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário Feito nº 0802340-34.2015.8.12.0005, dos bens deixados por falecimento de Francisca Cintra Ferreira em que figura como inventariante Evaldo Cintra Ferreira e outro, que tramitou pela Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinada pelo Dr. Luciano Pedro Beladelli, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, para constar a Cédula de Identidade RG nº 004.104 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 273.355.851-04, em nome da Srª FRANCISCA CINTRA FERREIRA. As cópias autenticadas dos documentos mencionados encontram-se arquivadas nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R$ 22,00 + Funjecc 10% R$ 2,20 + Funadep R$ 1,32 + Funde-PGE R$ 0,88 + FEADMP/MS 10% R$ 2,20 + Selo R$ 1,50. Selo utilizado: AGT78642-920-NOR, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Averbado em 24 de junho de 2022. A Registradora _____, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

R. 2-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.511, Livro 1-M. Anastácio-MS, 22 de junho de 2022.- Procede-se este Registro nos termos do Formal de Partilha, extraído dos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Autos de Arrolamento Sumário Feito nº 0802340-34.2015.8.12.0005, dos bens deixados por falecimento de Francisca Cintra Ferreira em que figura como inventariante Evaldo Cintra Ferreira e outro, que tramitou pela Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinada pelo Dr. Luciano Pedro Beladelli, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, para constar que o imóvel descrito na abertura da presente matrícula; coube aos herdeiros: **1º)** Sr. EVALDO CINTRA FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador da CI-RG nº 071.773 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 063.673.561-34, residente e domiciliado a Praça das Nações, nº 350, Centro, na cidade de Anastácio-MS, **a fração de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel; e **2º)** Srª ROZENIR LIMA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, portadora da CI-RG nº 418.765 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 445.714.021-04, residente e domiciliado a Rua Antônio Oliveira Lima, nº 149, na cidade de Campo Grande-MS, **a fração de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel, permanecendo a área total em condomínio. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: a)** Laudo de Avaliação de Imóvel, avaliada em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças – Setor de Tributação, em 13-06-2022; e **b)** Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 20-09-2015. Os documentos mencionados na alínea **a)** até a alínea **b)** encontram-se arquivados nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R$ 260,00 + Funjecc 10% R$ 26,00 + Funadep 6% R$ 15,60 + Funde-PGE 4% R$ 10,40 + FEADMP/MS 10% R$ 26,00 + Selo R$ 10,00. Selo utilizado: AAF35170-484-CVD, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Registrado em 24 de junho de 2022. A Registradora _____, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

R. 3-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.734, Livro 1-M. Anastácio-MS, 02 de setembro de 2022.- Procede-se este Registro nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação Extrajudicial dos Bens que Compõem o Espólio de Evaldo Cintra Ferreira, lavrada nas Notas do Tabelião de Notas do 2º Ofício e Oficial de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, às fls. 171/173, Livro nº 1229-E, em 28-07-2022, onde compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: como outorgante e reciprocamente outorgada: **HERDEIRA COLATERAL:** Srª ROZENIR LIMA DE OLIVEIRA, já qualificada no R. 2-10.243, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com o Sr. JONAS FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade de Advogado nº 8918 OAB/MS, expedida em 05-04-2018, onde consta a CI-RG nº M1758274 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 002.188.121-91, residente e domiciliado na Rua Antônio Oliveira Lima, nº 149, Itanhangá Park, na cidade de Campo Grande-MS, comparece ainda como; **ADVOGADO**: Dr. JONAS FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificado acima.- **DOS BENS**: O somente a **fração de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel descrito na abertura da presente matrícula.- **DA ADJUDICAÇÃO E DO PAGAMENTO:** coube a herdeira colateral: Srª ROZENIR LIMA DE OLIVEIRA, casada com o Sr. JONAS FRANCISCO DE

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ANASTÁCIO/MS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
10.243	02

Anastácio - MS, **02 de setembro de 2022.-**

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01

OLIVEIRA, **a fração de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel, passando a Srª Rozenir a possuir a totalidade do imóvel.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: **a)** Guia de ITCD nº 10498/2022 - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – Causa Mortis – Extrajudicial, avaliada pelo valor de R$ 9.899,02 (nove mil e oitocentos e noventa e nove reais e dois centavos) – Isenta, conforme o Art. 126. São isentas do ITCD: " Causa Mortis – Imóvel Urbano" Lei nº 1.810, de 22 de dezembro de 1997 (Efeitos até 17.11.2015): III – as transmissões causa mortis de bens e direitos cujos valores não ultrapassem R$ 50.000,0 (cinquenta mil reais), expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda da Comarca de Campo Grande-MS, em 18-07-2022; **b)** Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 20-07-2022; **c)** Central de Indisponibilidade para a Inscrição no CPF/MF do espólio de Evaldo com resultado negativo segundo o relatório código hash: a660 9fde 0872 49fa 6286 7911 3a42 d860 b68f 8269.- Emolumentos: R$ 87,00 + Funjecc 10% R$ 8,70 + Funadep 6% R$ 5,22 + Funde-PGE 4% R$ 3,48 + FEADMP/MS 10% R$ 8,70 + Selo R$ 10,00. Selo utilizado: AAF67656-885-CVD, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Registrado em 05 de setembro de 2022. A Registradora _____, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

Av. 4-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.851, Livro 1-M. Anastácio-MS, 10 de outubro de 2022.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2022, enviado à Registradora desta Serventia Registral, pela Srª ROZENIR LIMA DE OLIVEIRA, já qualificada no R. 2-10.243, com firma devidamente reconhecida pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, em 07-10-2022, para constar que o imóvel descrito na abertura da presente matrícula, foi medido e demarcado conforme Memorial Descritivo a saber: MEMORIAL DESCRITIVO. Refere-se presente memorial descritivo a **LOCAÇÃO** de Um lote de terreno urbano, com a configuração geométrica retangular, determinado sob nº letra A, situado na cidade e Comarca de Anastácio-MS, localizado na Quadra 26 da Planta Cadastral da Cidade do Setor 01, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m (doze metros) de frente (Leste), e confrontando com a Praça das Nações; lado direito (Sul), medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) e confrontando com a Travessa Ragalzi; lado esquerdo (Norte), medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) e confrontando com o proprietário Celso Luis da Silva, e nos fundos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

(Oeste), medindo 12,00m (doze metros) e confrontando com o proprietário Celso Luis da Silva. Com a área total de 246,00m² (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). De lado par da Praça das Nações, esquina com a Travessa Ragalzi, Onde encontra-se uma casa de material, coberta de telhas. Contendo ao lado casa cima garagem de material, coberta de telha, devidamente assinado pela Geógrafa e Técnica em Agropecuária Carmelita Santos da Cunha Leite CREA-MS 14515 e aprovado pelo Engenheira Civil Ellen Caroline Brites Leite – CREA 65951/MS, 05 de outubro de 2022.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: **a)** ART de Obra/Serviço sob nº 1320220112921, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS, devidamente assinada pela Geógrafa e Técnica em Agropecuária Carmelita Santos da Cunha Leite CREA-MS 14515 e pela contratante Rozenir Lima de Oliveira, em 23-09-2022; **b)** Planta devidamente assinada pela Geógrafa e Técnica em Agropecuária Carmelita Santos da Cunha Leite CREA-MS 14515, pela proprietária Rozenir Lima de Oliveira, e aprovada em 05-10-2022, Engenheira Civil Ellen Caroline Brites Leite – CREA 65951/MS.- Os documentos mencionados nas alíneas **a)** e **b)** encontram-se arquivados nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R$ 44,00 + Funjecc 10% R$ 4,40 + Funadep 6% R$ 2,64 + Funde-PGE 4% R$ 1,76 + FEADMP/MS 10% R$ 4,40 + Selo R$ 1,50. Selo utilizado: AHI64376-860-NOR, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Averbado em 14 de outubro de 2022. A Registradora Matrícula, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

Av. 5-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.939, Livro 1-M. Anastácio-MS, 11 de novembro de 2022.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 09 de novembro de 2022, enviado à Registradora desta Serventia Registral, pela Srª ROZENIR LIMA DE OLIVEIRA, já qualificada no R. 2-10.243, com firma devidamente reconhecida pelo 1º Ofício de Notas de Campo Grande-MS, em 10-11-2022; para constar que o imóvel descrito na abertura da presente matrícula com a área de 246,00m² (duzentos e quarenta e seis metros quadrados), foi **retificado administrativamente** neste Registro de Imóveis, baseado na Lei nº 10.931/2004 no Art. 59 e Lei 6.015 artigos 212 e 213, conforme Memorial Descritivo a saber: **Retificação de Área**. Proprietária: Rozenir Lima de Oliveira. Refere-se o presente memorial descritivo à Retificação de Área, Local: De lado par da Praça das Nações, esquina com a Travessa Ragalzi, Bairro Centro, Matrícula nº 10.243, Livro 2, deste RI. **Da Retificação**: **Descrição do Lote (Retificado)**: Um lote de terreno urbano, com a configuração geométrica retangular, determinado sob nº Letra A, situado na cidade e Comarca de Anastácio-MS, localizado na Quadra 26 da PCC do Setor 01, conforme planta cadastral da cidade, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 9,20m (nove metros e vinte centímetros) de frente (Leste), e confrontando com a Praça das Nações; lado direito (Sul), medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) e confrontando com a Travessa Ragalzi, lado esquerdo (Norte), medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) e confrontando com a proprietária Sônia Maria Percigili, CPF-MF:

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ANASTÁCIO/MS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
10.243	03	Anastácio - MS, 11 de novembro de 2022.-

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02

475.613.861-68 – Matrícula: 2.501 e nos fundos (Oeste), medindo 9,20m (nove metros e vinte centímetros) e confrontando com o proprietária Sônia Maria Percigili, CPF-MF: 475.613.861-68 – Matrícula: 2.501. Com a área total de 188,60m² (cento e oitenta e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados). De lado par da Praça das Nações, esquina com a Travessa Ragalzi. Onde encontra-se uma casa de material, coberta de telhas. Contendo ao lado casa cima garagem de material, coberta de telha. Conforme memorial descritivo, 25 de outubro de 2022, devidamente assinada pela Geógrafa e Técnica em Agropecuária Carmelita Santos da Cunha Leite – CREA – MS 14515, e aprovado em 09 de novembro de 2022, pela Engenheira Civil Ellen Caroline Brites Leite CREA: 65951/MS.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: **a)** ART sob nº 1320220126552, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul, em 26-10-2022, devidamente assinada pela Geógrafa e Técnica em Agropecuária Carmelita Santos da Cunha Leite – CREA – MS 14515 e pela contratante Rozenir Lima de Oliveira; **b)** Mapa devidamente assinada pela Geógrafa e Técnica em Agropecuária Carmelita Santos da Cunha Leite – CREA – MS 14515, pela proprietária Rozenir Lima de Oliveira, e aprovada 09-11-2022, pela Engenheira Civil Ellen Caroline Brites Leite CREA: 65951/MS; **c)** Declaração de Reconhecimento de Limite, datada de 25 de outubro de 2022, devidamente assinada pela proprietária a Srª Rozenir Lima de Oliveira, já qualificada no R. 2-10.243, com firma devidamente reconhecida pelo 1º Ofício de Notas de Campo Grande-MS, em 31-10-2022, e pela detentora da Praça Garibaldi Medeiros e Travessa Ragalzi, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Nildo Alves Albres, com firma devidamente reconhecida pelo Serviço Notarial e Tabelionato de Protestos de Anastácio-MS, em 11-11-2022; e **d)** Declaração de Reconhecimento de Limite, datada de 25 de outubro de 2022, devidamente assinada pela proprietária a Srª Rozenir Lima de Oliveira, já qualificada no R. 2-10.243, com firma devidamente reconhecida pelo 1º Ofício de Notas de Campo Grande-MS, em 31-10-2022, e pelo proprietário do imóvel; a Srª Sônia Maria Percigili, inscrita no CPF/MF nº 475.613.861-68, proprietária de Um lote de terreno urbano, localizado na Quadra 26 da PCC do Setor 01, devidamente registrado na Matrícula nº 2.501, Livro 2, deste RI, com firma devidamente reconhecida pelo Serviço Notarial e Tabelionato de Protestos de Anastácio-MS, em 03-11-2022.- Os documentos mencionados na **alínea a) até alínea f)** encontram-se arquivados nesta Serventia Registral, juntamente com o Memorial Descritivo e o requerimento.- Emolumentos: R$ 44,00 + Funjecc 10% R$ 4,40 + Funadep 6% R$

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

2,64 + Funde-PGE 4% R$ 1,76 + FEADMP/MS 10% R$ 4,40 + Selo R$ 1,50. Selo utilizado: AHK36562-901-NOR, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Averbado em 11 de novembro de 2022. A Registradora Smalveira; do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

R. 6-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.989, Livro 1-M. Anastácio-MS, 05 de dezembro de 2022.- **TRANSMITENTES**: Srª ROZENIR LIMA DE OLIVEIRA, e seu esposo o Sr. JONAS FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificada no R. 2-10.243.- **ADQUIRENTE**: SILVERIA & BICUDO SUPERMERCADOS LTDA, constituído em 10-09-2001, inscrito no CNPJ/MF nº 04.677.705/0001-07, com sede a Praça das Nações, nº 330, Centro, na cidade de Anastácio-MS, representado por seus sócios a Srª Nilce de Assis Bicudo Silveira, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 361342248 DETRA/MS, em 24-08-2007, inscrita no CPF/MF nº 637.204.691-15, casado sob o regime de comunhão universal, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrado no Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Aquidauana-MS, 2º Ofício, Livro nº 01, página 086, com o Sr. Aparício Ramão Silveira, brasileiro, pecuarista, portadora da CI-RG nº 331190 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 368.018.101-97, residentes e domiciliados a Rua Salvador Braga, nº 107, Centro, na cidade de Anastácio-MS.- **TÍTULO**: Contrato de Compra e Venda.- **FORMA DE TÍTULO**: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.985.847, firmado entre as partes em 02 de dezembro de 2022.- **ÁREA TRANSFERIDA**: Transferência integral do imóvel descrito na abertura da presente matrícula e na Av. 3-10.243; com a área de 188,60m² (cento e oitenta e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com suas respectivas benfeitorias.- **VALOR**: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).- **CONDIÇÕES**: Constantes do título.- **FORMA DE PAGAMENTO**: Recursos próprios: R$ 45.129,97 (quarenta e cinco mil e cento e vinte e nove reais e noventa e sete centavos); Carta de Crédito: R$ 124.870,03 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos e setenta reais e três centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: **a)** Guia de Informação do ITBI sob nº 4195, avaliada pelo valor de R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), sendo o valor de R$ 124.870,03 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos e setenta reais e três centavos), com a alíquota de 0,5% no valor de R$ 624,35 (seiscentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos), e o valor de R$ 45.129,97 (quarenta e cinco mil e cento e vinte e nove reais e noventa e sete centavos), com a aliquota de 0,5% no valor de R$ 1.353,89 (um mil e trezentos e cinquenta e três reais e oitenta e nove centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 05-12-2022; **b)** Certidão Negativa do Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 05-12-2022; **c)** Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais reipersecutórias, expedida por este RI; **d)** cópia do presente contrato.- Os documentos mencionados na alínea **a)** até a alínea **d)** encontram-se arquivados nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R$ 2.024,00 + Funjecc 10% R$ 202,40 + Funadep 6% R$ 121,44 + Funde-PGE 4% R$ 80,96

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ANASTÁCIO/MS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
10.243	04	Anastácio - MS, 05 de dezembro de 2022.-

CONTINUAÇÃO DA FICHA 03

+ FEADMP/MS 10% R$ 202,40 + Selo R$ 10,00.- Selo utilizado: AAG11792-740-CVD, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Registrado em 06 de dezembro de 2022. O Substituto _____, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

R. 7-10.243, Livro 2, Protocolo nº 33.989, Livro 1-M. Anastácio-MS, 05 de dezembro de 2022.- **DEVEDORA / FIDUCIANTE**: SILVERIA & BICUDO SUPERMERCADOS LTDA, já qualificada no R. 5-10.243.- **CREDOR**: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco B, s/nº, 1º Andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, em Brasília, inscrita no CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32.- **TÍTULO**: Contrato de Compra e Venda.- **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Valor da compra e venda do imóvel: R$ 170.000,00; Recursos Próprios: R$ 45.129,97; Carta de Crédito: R$ 124.870,03; Grupo nº 1310, Cota nº 753, a importância de R$ 149.495,06, correspondente a 110,0434%; Fundo Comum 91,9900% - R$ 124.969,33; Fundo de Reserva 2,2462% - R$ 3.051,50; Taxa da Administração 15,8072% - R$ 21.474,23; Prazo para amortização da dívida ora confessada é de 159 meses; Vencimento para todo dia 10 de cada mês; Vencimento da primeira parcela no próximo dia 10; Data encerramento do grupo em 10-02-2036.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrentes do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA / FIDUCIANTE **alienam ao CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel descrito na abertura da presente matrícula, e adquirido no R. 6-10.243, com a área total de 188,60m² (cento e oitenta e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com suas respectivas benfeitorias, objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.- Emolumentos: R$ 1.734,00 + Funjecc 10% R$ 173,40 + Funadep 6% R$ 104,04 + Funde-PGE 4% R$ 69,36 + FEADMP/MS 10% R$ 101,20 + Selo R$ 10,00.- Selo utilizado: AAG11793-008-CVD, *"Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php"*. Registrado em 06 de dezembro de 2022. O Substituto _____, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

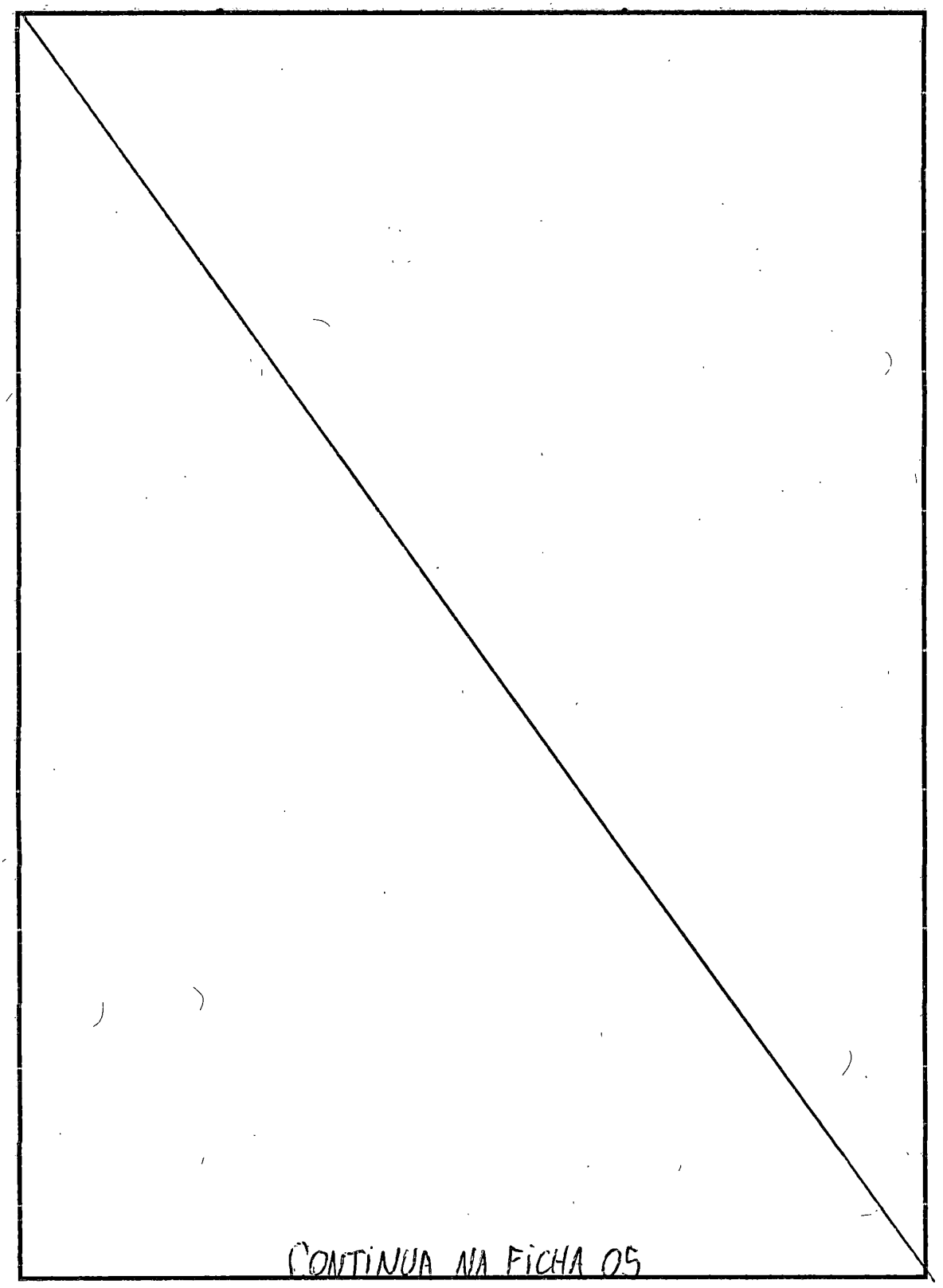
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RCPJ E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELA DA COMARCA DE ANASTÁCIO/MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA		CNM
10.243	05	ANASTÁCIO - MS 10/09/2026	149328.2.0010243-76

AV-8-10.243 - Protocolo n. 39396, de 30/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento firmado pela BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada no R.7-10243, datado de 20 de julho de 2026, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.,** considerando que a devedora fiduciante Silveira & Bicudo Supermercados LTDA, já qualificada na R.6-10243 da presente matrícula, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto ao credor, não purgou a mora no referido prazo legal. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O requerimento foi instruído com a Guia de ITBI nº 5709/2026, Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 9945253, emitida em 25/06/2026 pela Prefeitura Municipal de Anastácio/MS, imóvel avaliado em R$170.000,00 (cento e setenta mil reais) e recolhido o valor de R$5.100,00 (cinco mil e cem reais), correspondente a 3% (três por cento) sobre o valor avaliado, conforme comprovante de pagamento autenticação SISBB 7.C3F.0AB.1A8.A6B.54F, emitido pelo Banco do Brasil em favor da Prefeitura Municipal de Anastácio/MS, em 10/07/2026, às 23:44:17. Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais referente ao imóvel com cadastro municipal nº 758, expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio/MS, em 31/07/2026, Certidão Número 17429-1, Código de verificação do29KC40uPQz. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo - Hash: wt7v2v8af7.A DOI será emitida no prazo regulamentar. Nada mais. Dou fé. Emolumentos: R$ 348,45; Funjecc Lei 6.183/2023: R$ 34,84; ISS: R$ 17,42; Funadep: R$ 20,91; Funde-PGE: R$ 13,94; Fead/MP: R$ 34,84. Selo: R$ 27,21. Selo Digital: AAE29510-476-RVD. Anastácio/MS, 10 de setembro de 2026. Márcio Mendonça Paes - Escrevente Substituto, _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DE ANASTÁCIO – MS

(67) 99625 2224 registrodeanastacio@gmail.com

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1242. Centro.

Anastácio – MS. CEP: 79.210-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 39.396

C E R T I F I C O, a requerimento da parte interessada, que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **n° 10243**, do Livro 2 - Registro Geral, deste Serviço Registral e Comarca de Anastácio/MS e tem valor de certidão (artigo 19 §1º da Lei 6.015/1973). Observar o disposto no art. 32, § 2º da Lei Estadual n. 6.183/2023.

O referido é verdade e dou fé. Anastácio/MS, em 11 de setembro de 2026.

CNM: 149328.2.0010243-76

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Decreto Nº 93.240/86, artigo 1º, IV.

Incidência de Funjecc Lei 6.183/23, Funadep, Funde-PGE, Fead/MP, ISS, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 149328
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod Ato(s): 346
AMM41043-876-NOR
R$ 57,56
Data Selagem: 11/09/2026
Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R$	41,03
FEADMP	R$	4,10
FUNADEP	R$	2,46
FUNDEPGE	R$	1,64
FUNJECC:	R$	4,10
SELO:	R$	2,18
ISS:	R$	2,05
Valor Total:	R$	57,56

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYBY3-NERCP-J4TFA-NSJDQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar