2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TITULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TTÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS

SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN
ERIKA KARLA ATHAYDE MACIELBORELLA - ESCREVENTE SUBSTITUTA: GIL CARLO CARBONAR TARARAN - ESCREVENTE SUBSTITUTO
RUA CABOCLO NOGUEIRA, Nº201 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0009286-06	
MATRÍCULA	
9286	
Data:	**10/09/2012**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - TERRENO 51 - UM (1) TERRENO, situado nesta cidade de Pacajus/CE, no Bairro Centro, de formato regular, denominado de terreno 51 no desmembramento, com sua frente voltada para o sentido Poente, onde faz confronto com a **Rua José Leite**, conforme Lei Municipal de nº 217/2012, Perfazendo uma área total de **150,00m²**. Dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao **POENTE**, frente, numa extensão de 6,00m (seis metros) e limita-se com a Rua José Leite, conforme Lei Municipal de nº 217/2012; Ao **NASCENTE**, fundos, numa extensão de 6,00m (seis metros) e limita-se com o terreno 58 desta quadra; Ao **NORTE**, lado direito, numa extensão de 25,00m (vinte e cinco metros) e limita-se com o terreno 52; Ao **SUL**, lado esquerdo, numa extensão de 25,00m (vinte e cinco metros) e limita-se com o terreno 50, conforme Lei Municipal de nº 217/2012, no desmembramento de propriedade de Joseilton Abel Silva, perfazendo assim um perímetro fechado.//
PROPRIETÁRIO(S) - JOSEILTON ABEL SILVA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 93002286262-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 725.593.303-34, e sua mulher FRANCILENE GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, portadora do RG nº96023049809-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob nº 007.543.673-63, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. Lucio José de Menezes, s/n, Bairro Croata II, em Pacajus/CE.////////////////////////////////
REGISTRO(S) ANTERIOR(ES) - Desmembrado da MATRÍCULA 9078 ficha 01 do Livro 2 de folhas soltas deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus/CE.//

AV/0001-0009286 - 10/09/2012 - AVERBAÇÃO DE **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Certifico que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima qualificado, em virtude do parcelamento do imóvel objeto da Matrícula 9078. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Setembro de 2012. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.//

R /0002-0009286 - Nos termos da Escritura Pública de **VENDA E COMPRA**, lavrada aos 14/08/2013, Ato 2972, às fls. 140 do Livro 87, prenotado sob nº 17.264, deste 2º Oficio de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE, Os proprietários acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto da presente Matrícula a LM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - LM ENGENHARIA, com sede à Rua Francisco Gonçalo, nº 85-A, Bairro Pires Façanha, CEP: 61.760-000 na cidade de Eusébio/CE, inscrita no CNPJ/MF nº 15.732.659/0001-00, NIRE nº 23201470976; Pela quantia de R$ 18.000,00 (dezoito mil Reais); Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Setembro de 2013. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.//

AV/0003-0009286 - 02/06/2014 - AVERBAÇÃO DE **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO** - Nos termos do requerimento da proprietária da presente Matrícula acima qualificada, com firmas reconhecidas, Protocolada sob nº 17.640, CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO nº 099/2014 datada em 07/04/2014, assinada por Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 327/2013 datada em 08/10/2013, assinada por Francisco Gouveia dos Santos Junior, SEDUR - Pacajus, Engenheiro Civil - CREA/CE 0609459007 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; CARTA DE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

HABITE-SE nº 417/2014 datada em 28/03/2014, assinada por Francisco Gouveia dos Santos Junior, SEDUR – Pacajus, Engenheiro Civil – CREA/CE 0609459007 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVA ÀS CONTRIBUIÇÕES E AS DE TERCEIROS nº 169722014-88888111, CEI: 51.224.10111/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, Emitida em 26/05/2014, válida até 22/11/2014, que ficam arquivadas nesta serventia, procede-se esta AVERBAÇÂO pra fazer constar uma área Residencial construída de 89,05m² (oitenta e nove virgula cinco metros Quadrados) no imóvel situado à **RUA JOSÉ LEITE, nº 1571**, Bairro **CENTRO** em Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Junho de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.////////////////////////////

R /0004-0009286 - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 281.205.139 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Instituição Financeira sob a forma de Sociedade Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente datada da presente contratação, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia MONTESE/CE, prefixo 2812-6, situada na Avenida Professor Gomes de Matos, nº 862, Bairro Montese, na cidade de Fortaleza/CE, inscrita no Cadastro de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3350-29, representado por seu procurador substabelecido, GLAY JONES ALVES DE FIGUEREDO, brasileiro, bancário e economiário, casado, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 609046-83-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 259.975.303-10, residente em Fortaleza/CE, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 3º Oficio de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 09/10/2012, Protocolo 880167, Livro nº 2609, ás fls. 178 a 180 e Substabelecimento Particular de Procuração firmado em 26/05/2014 na cidade de Fortaleza/CE, A proprietária acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a JAMILSON DOS ANJOS DA COSTA, brasileiro, nascido em 04/08/1982, industriário, solteiro, maior, capaz, não convivente em União Estável, portador da Carteira de identidade RG nº 2001020082974-SSPDC/CE, expedida em 13/09/2001, inscrito no CPF/MF nº 005.351.643-51, residente e domiciliado na Rua José Leite de Carvalho, nº 1207, Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE, e LILIANE DOS ANJOS DA COSTA, brasileira, solteira, maio, capaz, industriaria, não convivente em união estável, nascida em 11/03/1984, portadora da Cédula de identidade RG nº 2001005066335-SSPDC/CE, expedida em 29/06/2001, inscrito no CPF/MF nº 005.351.653-23, residente e domiciliada na Rua José Leite de Carvalho, nº 1207, Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE, pela quantia de R$ 110.000,00 (cento e dez mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na letra C, e parágrafos, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de Desconto: R$ 15.059,00 (quinze mil e cinquenta e nove Reais); - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R$87.310,83 (oitenta e sete mil trezentos e dez Reais e oitenta e três centavos); - RENDA COMPROVADA: 1º Comprador: R$ 923,30 (novecentos e vinte e três Reais e trinta centavos); 2º Comprador: R$ 809,40 (oitocentos e nove Reais e quarenta centavos); - RENDA NÃO COMPROVADA: 1º Comprador: R$ 0,00; 2º Comprador: R$ 0,00; DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: 1º Comprador: 53,28%; 2º Comprador: 46,71%; - RECURSOS PRÓPRIOS: R$ 0,00; - RECURSO DA CONTA VINGULADA DO FGTS do comprador: 7.630,17 (sete mil seiscentos e trinta Reais e dezessete centavos); - RECURSO CONCEDIDOS PELO FGTS na forma de DESCONTO: R$ 15.059,00 (quinze mil e cinquenta e nove Reais); - VALOR DO FINANCIAMENTO: R$87.310,83 (oitenta e sete mil trezentos e dez Reais); - VALOR DA GARANTIA R$120.000,00 (cento e vinte mil Reais); - RECURSOS CONCEDIDOS PELO BANCO DO BRASIL S/A NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R$87.310,83

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

(oitenta e sete mil trezentos e dez Reais); - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS, Número de parcelas: 00361 Meses; - DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS: 15; - PERIODO DE AMORTIZAÇÃO: 15/08/2015 a 15/07/2045; - TAXA DE JUROS: Nominal: 4,5% e Efetivos: 4,594%; VALOR DO ENCARGO INICIAL: R$ 467,39 (quatrocentos e sessenta e sete Reais e trinta e nove centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/08/2015; VENCIMENTO DO ULTIMO ENCARGO MENSAL: 15/07/2045; - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS do referido contrato, com via que fica arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 21 de Julho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.////////////////////////////////////

R /0005-0009286 - 21/07/2015 - GARANTIA FIDUCIÁRIA - Os compradores acima nominados e qualificados, DERAM o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E VENDA R$ 110.000,00 (cento e dez mil Reais) em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao CREDOR, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 00.000.000/1332-30, VALOR DA GARANTIA correspondente a R$120.000,00 (cento e vinte mil Reais), a ser paga em 00361 meses, conforme Contrato nº 281.205.139, acima Registrado, do qual fica uma via devidamente arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 21 de Julho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.//

AV/0006-0009286 - 21/07/2015 - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome do outorgante vendedora LM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - LM ENGENHARIA, CNPJ/MF nº 15.732.659/0001-00, emitida em 21/07/2015, às 11:13:33, CÓDIGO HASH: 66fd.99d2. 508f.4f68. 5aa8.79d9. d32f.c6ad. fb09.9bca. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 21 de Julho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.//

AV/0007-0009286 - 11/06/2019 - NOTIFICAÇÃO - O Cartório MACIEL 2º OFICIO DA Comarca e Município de PACAJUS/CE, ATESTA PUBLICAMENTE que, por dever de Oficio e obediência desta serventia extrajudicial, foi Presente Pessoalmente através de um funcionário, munido do translado autentico do Livro B-119 de RTD, os Registros nºs 18.150 as fls. 270 e, o registro 18.151 fls. 272, protocolados sob nº 20128 em 11/06/2019, nos endereços sito as Ruas: José leite nº 1571 centro e, na Rua Jose Leite de Carvalho, 1207 bairro Buriti nesta cidade de Pacajus/CE, a fim de proceder a Notificação do Srs. (a) JAMILSON DOS ANJOS DA COSTA CPF 005.351.643-51, e LILIANE DOS ANJOS DA COSTA, CPF 005.351.653-23 em 05/06/2019 ás 11:19hs, ninguém estava. Na Rua José leite de Carvalho dia 05/06/2019, às 16:00hs, ninguém estava na residência, por tanto a notificada não foi encontrada. Dirigi-me em 06/06/2019 ás 11:19hs na Rua José Leite, 1571, a sra. LILIANE DOS ANJOS DA COSTA que, após ler em vós alta, tornou ciente de todo teor da Carta de Notificação, onde a qual assinou recebendo a Carta de Notificação por si, e por seu irmão Jamilson dos Anjos da Costa, conforme assinatura em expressa na 1ª Via da folha que se destina ao registro acima indicado, deste Cartório 2º Ofício de Nota, desta Comarca de Pacajus/CE. Escrito o que se tinha a certificar publicado, na conformidade do parágrafo 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97. Lavrei o presente termo, que assino, e público e fiel testemunho da verdade. Pacajus, 03 de Maio de 2019. (As) Erika Karla Athayde Maciel Borella, Escrevente Autorizada.////////

AV/0008-0009286- 10/12/2019 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/10/2018, assinado por Evandro Lúcio Raquelo, gerente operacional da Agência do Banco do Brasil de Belo Horizonte/MG, conforme Substabelecimento datado de 23/07/2018, com poderes estabelecidos nas Procurações lavradas no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, às fls. 109 do Livro 2972, prenotado sob nº 19964, tendo em

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

anexo a Guia de ITBI nº 2019000322, Certidão Negativa de Tributos do Imóvel nº 672, e demais documentos apresentados, AVERBA-SE para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes JAMILSON DOS ANJOS DA COSTA e LILIANE DOS ANJOS DA COSTA, devidamente qualificados no R/04 acima e notificados na AV/07 acima, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA a PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima aberta, de economia mista, inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lotes B, Torre I, 15° Andar, em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. FOI EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Dezembro de 2019. Eu Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R$ 2.300,20; FERMOJU: R$ 122,47; Selo: R$ 63,54: ISS; R$ 117,24; FAADEP: R$ 117,24; FRMMP: R$ 117,24. SELO: AAA616973-H6P9./////////

AV/0009-0009286 - 10/12/2019 - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus por R$ 120.000,00 (cento e vinte mil Reais), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2019000322, paga através do DAM Nº 580348 em 21/10/2019, no valor de R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos Reais), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 69724, com localização cartográfica nº 05.02.028.0848.0001, conforme Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 672, emitida pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE em 23/10/2019 com validade até 21/12/2019, ficando as cópias arquivadas nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Dezembro de 2019. Eu Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R$ 44,69; FERMOJU: R$ 3,99; Selo: R$ 15,37: ISS; R$ 2,23; FAADEP: R$ 2,23; FRMMP: R$ 2,23. SELO: AAA615021-B8P9; AAA848816-F4S9.////////////////////////////////////

Av. 10/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/11/2022** sob o nº **22083.** - **LEILÕES NEGATIVOS** - Nos termos do Requerimento datado de 03/11/2022, assinado por Laisi Zamai Gasparoto, brasileira, solteira, especialista em regularização, portadora do RG nº 40541776-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 368.387.128-81, residente na Avenida das Ondas nº 4755, apto. 31, Bl. 07, na cidade de Piracicaba/SP, e Daniela Bottene Capelo, brasileira, casada, portadora do RG nº 22374813 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 123.607.518-83, residente na Rua André Luís Caporali de Souza nº 424, Condomínio Reserva do Engenho, na cidade de Piracicaba/SP, conforme Substabelecimento lavrado às fls. 117 e 115 do Livro 1300, respectivamente, ambas do 3° Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba/SP, com poderes estabelecidos na procuração lavrada às fls. 155 a 158 do Livro 1243, do 3° Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba/SP, tendo em anexo as cópias das Atas do 1° e do 2° Leilões Públicos, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE para constar que foi realizado às 17:15hs do dia 21/12/2020 o **1° Público Leilão** referente ao Edital nº 2020/950153, e às 17:15hs do dia 28/12/2020 o **2° Púbico Leilão** referente ao Edital nº 2020/950153, ambos sem licitante, **ficando EXTINTA a dívida**, conforme DECLARAÇÃO DE EXTINÇÃO DE DÍVIDA assinada por Laisi Zamai Gasparoto e Daniela Bottene Capelo, acima qualificadas, e consequentemente cancelada a alienação fiduciária referente ao CONTRATO nº 281.205.139 devidamente Registrada no R/05 da presente matrícula. O referido é verdade, dou fé. /// ////////////////////////// . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221107000034 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 164,24 - FERMOJU: R$ 14,59 - Selos: R$ 30,57 - FAADEP: R$ 8,21 - FRMMP: R$ 8,21 - Selos Aplicados: AAQ667372-H7N9, AAQ667370-H7N9, AAQ667371-F5N9 - Tipo 1; AAQ658039-I9S9 - Tipo 12; AAQ771931-I2Q9 - Tipo 4.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

PACAJUS, 08 de novembro de 2022. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /

R. 11/9286 - REGISTRO - Prenotado em **04/04/2023** sob o nº **22449.** - **VENDA E COMPRA** - Nos termos da Escritura Pública de VENDA E COMPRA, lavrada aos 24/03/2023 na cidade de São Paulo, às fls. 055/059 do Livro 2420 do 22º Subdistrito - Tucuruvi, recebida pela Central de Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - ONR, criada pela Lei Federal 13.465/2017 e que tem por finalidade implementar e operar o SREI - Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis no país, a vendedora BANCO DO BRASIL S/A, já qualificada na AV/08 acima, representada por sua procuradora substabelecida Laisi Zamai Gasparoto, brasileira, solteira, maior, especialista em regularização, portadora da Cédula de Identidade nº 40.541.776-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 368.387.128-81, com endereço comercial na Rua Quinze de Novembro nº 1504, bairro Centro, na cidade de Piracicaba/SP, nos termos do substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, às fls. 137/140 do Livro 1366, com poderes estabelecidos na Procuração lavrada no 5º ofício de Notas de Taguatinga/DF, às fls. 195/196 do Livro 3617, VENDEU o imóvel objeto da presente Matrícula para ARIEL RONALDY DA SILVA SALES, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 2017226558-9 SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 101.768.423-57, residente e domiciliado no Assentamento Agro-Verde nº 0, BR-115 Km 59, CampestreII, na cidade de Chorozinho/CE, representado por sua procuradora Viviane Martins Gaspareto, brasileira, solteira, maior, analista de formalização, portadora da Cédula de Identidade nº 52397232 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 466.758.018-64, residente e domiciliada na Rua Antônio Dias da Silva nº 231, apto. 72-B, Vila Amália, na cidade de São Paulo/SP, conforme Procuração lavrada aos 08/03/2023 na cidade de São Paulo, às fls. 111/113 do Livro 2414 do 22º Subdistrito - Tucuruvi. CONDIÇÕES: O comprador aceita a presente venda, nos termos e condições estipulados na Escritura ora registrada, declarando estar adquirindo o imóvel desta matrícula no estado de conservação e ocupação em que se encontra. SERÁ EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 26 de abril de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, / / / / / / / SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /

Av. 12/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/04/2023** sob o nº **22449.** - **GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o imóvel foi avaliado nos termos da Escritura ora registrada, pelo valor de R$ 54.992,00 (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e dois Reais), conforme Termo de Quitação nº 95318 emitido pelo Banco do Brasil S/A. O referido valor foi pago pelo comprador ao ora vendedor, pelo resultado da venda do imóvel em Leilão Público 2022/900082, lote 02, realizado em 15/10/2022, sendo gerada a guia de ITBI nº 2023000175 no valor de R$ 1.099,84 (um mil e noventa e nove Reais e oitenta e quatro centavos), paga através do DAM Nº 857312 em 22/03/2023, nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 69724, com Localização Cartográfica 05.02.028.0848.00001, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. /// PACAJUS, 26 de abril de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR / / / / TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 13/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/04/2023** sob o nº **22449.** - **CND MUNICIPAL** - Averba-se, para constar que o adquirente declara que DISPENSA a CERTIDÃO NEGATIVA DO FISCO MUNICIPAL, nos termos do § 2º, inciso V do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, responsabilizando-se pelo pagamento dos débitos que porventura venham a incidir sobre o imóvel desta matrícula. O referido é verdade, dou fé. /// / / / / . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230404000001 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.004,57 - FERMOJU: R$ 113,48 - Selos: R$ 98,71 - FAADEP:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

R$ 100,22 - FRMMP: R$ 100,22 - Selos Aplicados: AAU268318-M5J9 - Tipo 13; AAU450322-K3I9 - Tipo 4; AAU566675-N5P9, AAU566676-M4P9 - Tipo 12. PACAJUS, 26 de abril de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 14/9286 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **07/06/2023** sob o nº **22667.** - **CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se para constar que foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado **NEGATIVO**, emitida via internet, atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, na data de 18/04/2023, em nome de ARIEL RONALDY DA SILVA SALES, inscrito no CPF(MF) nº 101.768.423-57, às 08:44:13h, CÓDIGO HASH: c45a. d059. 75c4. a049. bf07. 51bd. 836f. 8fef. ef80. fccb. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 07 /// de junho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 15/9286 - **REGISTRO** - Prenotado em **07/06/2023** sob o nº **22667.** - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS nº 3.314.262 datado de 06/06/2023, o proprietário ARIEL RONALDY DA SILVA SALES, já qualificado no R/11 acima, VENDEU o imóvel acima descrito a empresa **OTÁVIO SANTIAGO DE FREITAS LTDA**, Sociedade Unipessoal LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 48.145.337/0001-13, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o nº 23202403458, com sede na Rodovia BR-116 Km 59 s/nº, Campestre II, na cidade de Chorozinho/CE, representado pelo único sócio OTÁVIO SANTIAGO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 20150087432 SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF nº 854.136.663-49, residente e domiciliado na Rua 1 de Maio nº 24, bairro Triangulo, na cidade de Chorozinho/CE; Figurando como CREDORA a BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, Pessoa Jurídica de Direito Privado, subsidiária integral do banco do Brasil S/A, com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco B s/nº, 1º andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32, neste ato representada, na forma de seu estatuto, pelo gerente geral da Agência 1105-3 (Pacajus/CE) do Banco do Brasil S/A, Reinaldo Ribeiro Bezerra, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador da CNH nº 03112924641 DETRAN/CE, inscrito no CPF/MF nº 971.739.323-00, residente em Fortaleza/CE, com endereço comercial na Rua Francisco Meneses nº 395, Centro, em Pacajus/CE, conforme Substabelecimento Particular de Procuração datado de 03/11/2021, com poderes estabelecidos no Instrumento de Procuração lavrado às fls. 134/135 do Livro 3461, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF; Pela quantia de R$ 239.783,16 (duzentos e trinta e nove mil, setecentos e oitenta e três Reais e dezesseis centavos), sendo R$36.783,16 com recursos próprios, e R$203.000,00 que será pago no todo ou em parte por meio de carta de crédito nº 3314262 do consorcio de imóveis, Grupo 1266 e Cota 1379; Prazo: 142 meses; Vencimento: sempre no dia 10 de cada mês; Taxa De Juros, Taxa de Inadimplemento, Encargos Financeiros e Condições Gerais: as constantes no Contrato ora registrado. Foro: Para reger as demandas decorridas do instrumento ora registrado, fica eleito o foro da Comarca de localização do imóvel. SERÁ EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 07 de junho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, ////////// SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////

R. 16/9286 - **REGISTRO** - Prenotado em **07/06/2023** sob o nº **22667.** - **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - A compradora, acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E VENDA de R$ 239.783,16, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada, com VALOR DA GARANTIA correspondente a R$ 246.810,23 (duzentos e quarenta e seis mil, oitocentos e dez Reais e vinte e três centavos), nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS. O

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 07 de junho de 2023. Eu, GIL /////// CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////

Av. 17/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/06/2023** sob o nº **22667.** - **GUIA DE ITBI e CND MUNICIPAL** - Averba-se para constar que, para o registro objeto do R/15 acima, foi apresentada a Guia de ITBI nº 2023000342 no valor de R$ 4.795,66 (quatro mil, setecentos e noventa e cinco Reais e sessenta e seis centavos), paga através do DAM Nº 860454 em 01/06/2023, nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Pacajus sob o nº 69724, com localização cartográfica 05.02.028.0848.00001, bem como a Certidão Negativa de Tributos do Imóvel nº 440, datada de 02/05/2023 com validade até 30/06/2023. O referido é verdade, dou fé. /// //// PACAJUS, 07 de junho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

Av. 18/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/06/2023** sob o nº **22667.** - **CERTIDÕES** - Averba-se para constar que, para os registos R/15 e R/16 acima, foram emitidas as seguintes certidões, em nome do vendedor ARIEL RONALDY DA SILVA SALES, inscrito no CPF(MF) nº 101.768.423-57: **1)** POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO, às 10:24:59h do dia 19/05/2023, código de controle 4ADC.D75E.2FBE.37AC, com validade até 15/11/2023; **2)** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS nº 202314471517, às 11:37:20h do dia 01/06/2023, valida até 31/07/2023; **3)** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS, às 11:34:16h do dia 01/06/2023, controle nº 24108829/2023, com validade até 28/11/2023, cujas cópias encontram-se arquivadas nesta serventia extrajudicial. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que ////// as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230607000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 7.664,55 - FERMOJU: R$ 398,18 - Selos: R$ 169,08 - FAADEP: R$ 383,23 - FRMMP: R$ 383,23 - Selos Aplicados: AAV446051-O3O9 - Tipo 1; AAU699740-O7U9, AAU699741-G8U9 - Tipo 13; AAV496609-K9U9, AAV496610-H7U9, AAV496611-K9U9 - Tipo 12; AAV403449-H8O9 - Tipo 4. PACAJUS, 07 de junho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 19/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/04/2026** sob o nº **25606.** - **QUADRO SOCIETÁRIO e RAZÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento da credora BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32, já qualificada no R/15 acima, representada por seu procurador Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/DF n/ 21.603 e no CPF/MF n/ 038.XXX.836-67, com endereço comercial na SFCS 504, Bloco B, nº 53, Asa Sul, Brasília/DF, conforme Substabelecimento de Procuração datado de 30/09/2025, lavrado às fls. 185 do Livro 1734 do 3º Tabelião da Comarca de Guarulhos/SP, com poderes constantes na Procuração datada de 02/09/2025, às fls. 125 do Livro 3985 do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, devidamente instruído com cópia do 3º Aditivo ao Contrato Social datado de 08/09/2023, protocolado na JUCEC sob o nº 231532750 em 11/09/2023, e cópia do 4º Aditivo ao Contrato Social datado de 20/02/2024, protocolado na JUCEC sob o nº 240310870 em 21/02/2024, bem como da Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão datada de 25/02/2026, Averba-se para constar: **1)** A ALTERAÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO, onde o sócio OTAVIO SANTIAGO DE FREITAS, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28/06/1977, empresário, portador da RG: 20150087432, SSPDS/CE e inscrito no CPF 854.136.663-49, residente e domiciliado na Rua 1 de maio, nº 24, triangulo, Chorozinho/CE, único sócio da empresa OTAVIO SANTIAGO DE FREITAS LTDA, sociedade empresarial LTDA, NIRE 23202403458, inscrita no CNPJ sob nº 48.145.337/0001-13, estabelecida na ROD BR 116, KM 59, s/nº, centro,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.
Registro de Imóveis do Brasil

Chorozinho/CE, retira-se da sociedade, vendendo e transferindo 100% das suas 120.000 quotas, no valor de R$1,00 cada, totalizando R$120.000,00 (cento e vinte mil Reais), à sócia ÂNGELA MARIA ALVES DA SILVA, brasileira, nascida em 11/10/1980, solteira, empresária, portadora da CNH 06792152968 DETRAN/CE e CPF 975.261.423-04, residente e domiciliada na Rodovia BR 116 KM 17, nº 45, distrito de triangulo, Chorozinho/CE, que ora ingressa na sociedade, conforme Cláusula segunda do 3º Aditivo ao Contrato Social. A sociedade girará sob o nome empresarial **ÂNGELA MARIA ALVES DA SILVA LTDA**, conforme Cláusula primeira do mesmo Aditivo, e assumirá a forma de Sociedade Unipessoal Limitada, por tempo indeterminado, nos termos do art. 1.052, § único da Lei 10.406 de 2002, onde a sócia Ângela Maria Alves da Silva passa a exercer a administração da sociedade, conforme Clausula oitava do referido aditivo. **2)** A ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO da sede da empresa, para a Rua Padre Enemias nº 29, loja 11, bairro Centro, Município de Chorozinho/CE, conforme Cláusula primeira do 4º Aditivo ao Contrato Social, datado de 20/02/2024, bem como a ALTERAÇÃO OBJETO SOCIAL da empresa, que passará a ter as seguintes atividades econômicas: COMERCIO ATACADISTA DE MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO AGROPECUÁRIO, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO, COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE PECAS E ACESSÓRIOS PARA APARELHOS ELETROELETRÔNICOS PARA USO DOMESTICO, EXCETO INFORMÁTICA E COMUNICAÇÃO, COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS TAIS COMO QUINQUILHARIAS PARA USO AGRÍCOLA, CONFORME, Cláusula primeira do 4º Aditivo ao Contrato Social, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitida pela Receita Federal do Brasil datada de 13/03/2026, apresentados. FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Chorozinho/CE, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas dos Instrumentos mencionados. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a seguir discriminadas //////// representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260427000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 227,30 - FERMOJU: R$ 19,11 - Selos: R$ 38,31 - FAADEP: R$ 11,36 - FRMMP: R$ 11,36 - ISS: R$ 11,36. Selos Aplicados: ABZ331881-P3N9, ABZ331882-N9N9, ABZ331883-L8N9, ABZ331884-L8N9 - Tipo 1; ACC051028-B7P9 - Tipo 12; ACC053192-B8L9 - Tipo 4. PACAJUS, 05 de maio de 2026. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 20/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2026** sob o nº **25684.** AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro nº 022879, do Livro RTD do Cartório do 3º Ofício de Registro Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 23/06/2026 (POSITIVA); prenotadas no RI sob nº 025684, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de ANGELA MARIA ALVES DA SILVA LTDA, CNPJ/MF Nº 48.145.XXX/0001-13, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor foi notificado na pessoa de Ângela Maria Alves da Silva, recebeu a notificação, assinou o termo de ciência da notificação, dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260529000015 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 244,67 - FERMOJU: R$ 22,47 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 12,22 - FRMMP: R$ 12,22 - ISS: R$ 12,22. Selos Aplicados: ACD348723-I6J9, ACD348724-J7J9 - Tipo 4; ACD540141-B7O9 - Tipo 12; ACB090664-C6C9 - Tipo 1. PACAJUS, 24 de junho de 2026. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 21/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/10/2026** sob o nº **26037.** **- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 676333/2026, datado de 24/08/2026, assinado digitalmente por Aureo Oliveira Neto, Gerente, tendo em anexo a Guia de ITBI nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.
Registro de Imóveis do Brasil

2026000748, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante ÂNGELA MARIA ALVES DA SILVA LTDA, já qualificado no Av/19 acima, não ter sido notificado através do Registro nº 022879, do Livro RTD do Cartório do 3º Ofício de Registro Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 23/06/2026 (POSITIVA); prenotadas no RI sob nº 025684, conforme informado na AV/07 acima, sem que houvesse a purga da mora, **fica CONSOLIDADA a PROPRIEDADE do** imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A,** inscrita no CNPJ/MF 06.043.050/0001-32. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// ////////////////////////
PACAJUS, 08 de outubro de 2026. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////////////////

Av. 22/9286 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/10/2026** sob o nº **26037. - GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R$ 203.000,00 (duzentos e três mil), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2026000748, paga através do DAM Nº 1050957 em 20/08/2026, no valor de R$ 4.060,00 (quatro mil e sessenta Reais), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 69724, com localização cartográfica nº 05.02.028.0848.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as ///////// custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20261008000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.395,18 - FERMOJU: R$ 230,01 - Selos: R$ 93,98 - FAADEP: R$ 219,75 - FRMMP: R$ 219,75 - ISS: R$ 219,75. Selos Aplicados: ACH994994-G9P9 - Tipo 13; ACK067879-G9Q9 - Tipo 4; ACJ113662-H9F9, ACJ113663-K3F9, ACJ113664-E6F9 - Tipo 1; ACK241229-M6V9 - Tipo 12. PACAJUS, 08 de outubro de 2026. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. /////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/006 da Matricula nº 9286, datada de 10/09/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do [Tribunal de Jus]tiça do Ceará). //

PACAJUS/CE, 08 de outubro de 2026

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 01
Nº
ACJ113662-H9F9
ACJ113663-K3F9
ACJ113664-E6F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Assinado Digitalmente
CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
TITULAR

CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS:07166508353

Digitally signed by CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS:07166508353
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=34475140000138, OU=AC SyngularID Multipla, CN=CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS:07166508353
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.08 09:57:26-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20261008000011
Total de Emolumentos: R$ 4.395,18
Total FERMOJU: R$ 230,01
Total ISS: R$ 219,75
Total FRMMP: R$ 219,75
Total FAADEP: R$ 219,75
Total Selos: R$ 93,98
Valor Total: R$ 5.378,42

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R$ 203.000,00(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007020 / (1) 007025
(3) 005023 / (1) 007018 / (3) 007019

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ACH994994-G9P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 12
Nº
ACK241229-M6V9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ACK067879-G9Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cynthia Athayde Maciel Santos (CPF 071.665.083-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3HC4-R8LQ9-ZT4GF-BWJJU.