Valide aqui
este documento

ISTRO DE IMÓVEIS
rca de Engenheiro Beltrão - PR

CNM 085266.2.0017513-15

LIVRO 2-REGISTRO GERAL | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 17.513 | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 17.513 - Prot. 85.297 - DATA 16 DE MARÇO DE 2015.

I M Ó V E L - Data nº 19-Remanescente, subdivisão da data nº 19, da quadra nº 06, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 812,64 m2. CONFRONTAÇÕES: "data de forma irregular, medindo de frente no alinhamento predial da avenida Vicente Machado, 15,00 metros; segue confrontando com a data nº 1-Remanescente, medindo 12,20 metros; segue confrontando com a data nº 19-A, medindo 5,70 metros; segue confrontando com a data nº 19-A, medindo 4,80 metros; segue confrontando com a data nº 19-A, medindo 5,70 metros; segue confrontando com as datas nºs 2, 3 e 4, medindo 39,00 metros; segue confrontando com a data nº 09, medindo 15,00 metros e segue confrontando com as datas nºs 14, 15 e 18, medindo 56,00 metros". Contendo uma casa de madeira, coberta com telhas. Memorial descritivo assinado por Norberto Rodrigues Pereira - CAU-PR A23585-7, RRT nº 0000003155887. Cadastro municipal nº 01010460279001.

PROPRIETÁRIOS - MÁRIO GUIDO PINESSO, agropecuarista, casado com NEUZA MONTEZORI PINESSO, do lar, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, CI RG nºs 001374202-MS e 885.327-PR e CPF nºs 129.223.829-15 e 001.537.741-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 02/matrícula 2.655, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE MARÇO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.01/17.513 - Prot. nº 86.144 de 16/07/2015. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de junho de 2015, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 81/84 do livro nº 121-N. ADQUIRENTES: JEAN FERNANDO PONTIN, advogado, casado com FRANCYLLENE SENGER DE GODOY PONTIN, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI RG nº 7.181.824.1-PR e CPF nº 029.890.289-35 e MARLON FRANCIS ZEFERINO, solteiro, lavrador, CI RG nº 9.283.398.4-PR e CPF nº 066.937.369-98; brasileiros, residentes e domiciliados à rua Curitiba, 73, Distrito de Figueira D' Oeste, deste município. TRANSMITENTES: MÁRIO GUIDO PINESSO e sua mulher NEUZA MONTEZORI PINESSO, já qualificados. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R$265.500,00. ITBI: R$5.310,00 recolhido em 16.06.2015. Funrejus - R$531,00 recolhido em 08.06.2015. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R$720,10. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE SETEMBRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.02/17.513 - Prot. nº 91.356 de 13/11/2017. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03674-X e Aditivo de 18 de outubro de 2017. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade. DEVEDORA: FRANCYLLENE SENGER DE GODOY PONTIN. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JEAN FERNANDO PONTIN e MARLON FRANCIS ZEFERINO. VALOR: R$60.000,00. VENCIMENTO: 15.04.2019. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 31.790, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Emls. 630,00 VRC. R$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 17.513

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV26S-QV9XM-CFW9K-QNX8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6 e o código de verificação do documento: D8PJDA5X
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

NOVEMBRO DE 2017. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/17.513 - Prot. nº 92.249 de 06/04/2018. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 05 de abril de 2018, assinada pela representante do Banco credor, fica cancelada a cédula, registrada sob nº 31.790, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 02, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R$12,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE ABRIL DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.04/17.513 - Prot. nº 92.318 de 20/04/2018. TÍTULO: CONSTRUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 18 de abril de 2018, instruído com Habite-se nº 08, de 09.04.2018 da Prefeitura Municipal desta cidade, CND de contribuições previdenciárias e de terceiros nº 000762018-88888087 de 12.04.2018 e ART nº 20181427030 do CREA-PR, a casa de madeira constante na matrícula, foi reformada para um estabelecimento em alvenaria, estilo comercial, medindo 94,73 m², avaliada em R$56.838,00. Funrejus: R$113,68 recolhido em 18.04.2018. Emls. 2.156,00 VRC. R$416,10. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE ABRIL DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.05/17.513 - Prot. 93.177 de 05/09/2018. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 001.491.084, assinado nesta cidade, em 05.09.2018. ADQUIRENTES: JEAN FERNANDO PONTIN, advogado e sua mulher FRANCYLLENE SENGER DE GODOY PONTIN, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, CI RG nºs 7.181.824.1-PR e 6.953.589.5-PR e CPF nºs 029.890.289-35 e 027.574.249-04, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Dom Pedro II, nesta cidade. TRANSMITENTE: MARLON FRANCIS ZEFERINO, já qualificado. OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula. VALOR: R$420.000,00, sendo R$218.000,00 referente aos recursos próprios e R$202.000,00 referente a Carta de Crédito. ITBI: guia nº 10, R$4.200,00 recolhido em 20.09.2018. Funrejus - R$840,00 recolhido em 24.09.2018. OBSERVAÇÃO: Por força deste registro e o de nº 01, Jean Fernando Pontin e sua mulher Francyllene Senger de Godoy Pontin, tornaram-se os únicos proprietários do imóvel desta matrícula. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R$832,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE SETEMBRO DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.06/17.513 - Prot. nº 93.177 de 05/09/2018. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 001.491.084, assinado nesta cidade, em 05 de setembro de 2018. CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV26S-QV9XM-CFW9K-QNX8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ridigital.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.526-6**
e o código de verificação do documento: **D8PJDA5X**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Bancário Sul, Brasília-DF, por sua agência desta cidade, representada por Rosimeire Fabrega Miliossi, CPF nº 917.624.489-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: JEAN FERNANDO PONTIN e sua mulher FRANCYLLENE SENGER DE GODOY PONTIN, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: os devedores fiduciantes confessam dever à credora fiduciária, o percentual que falta para amortizar o saldo remanescente da cota nº 9179, do grupo de consórcio nº 578, correspondente a 108,4590%, cuja dívida na data do contrato é de R$164.654,03. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 86 meses. VENCIMENTO FINAL: 22.10.2025. GARANTIA: os devedores fiduciantes ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à credora, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$404.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. CONDIÇÕES: as constantes do título e Lei nº 9.514/97. Funrejus - dispensado nos termos do item nº 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Emls. 2.156,00 VRC., R$416,10. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE SETEMBRO DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.07/17.513 - Prot. nº 110.292 de 28/08/2025. TÍTULO: ÓBITO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Formal de Partilha de 12 de novembro de 2024, extraído dos autos nº 0000137-80.2021.8.16.0080 de Inventário e Partilha da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, instruído com certidão de óbito nº 1533250155 2020 4 00009 112 0003297 05 do Serviço de Registro Civil de Engenheiro Beltrão, fica constando o óbito de JEAN FERNANDO PONTIN, falecido em 22.12.2020, nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1973. Emls. 315,00 VRC. R$87,25. Funrejus 25%: R$21,8125. Fundep: R$4,3625. ISS: R$4,3625. Selo Funarpen: R$8,00. Selo Digital nº SFRI2.v5oDv.4yPK4-On5Gb.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE AGOSTO DE 2025. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.08/17.513 - Prot. nº 110.292 de 28/08/2025. TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 12 de novembro de 2024, extraído dos autos nº 0000137-80.2021.8.16.0080 de Inventário e Partilha da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. ADQUIRENTE: FRANCYLLENE SENGER DE GODOY PONTIN, viúva, já qualificada. TRANSMITENTE: Espólio de JEAN FERNANDO PONTIN, CPF nº 029.890.289-35. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R$130.000,00. ITCMD: Declaração nº 240000129477-6 - R$11.924,88 e R$5.722,84 (excesso na partilha) - quitados, incluindo outros imóveis. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 8 da Lei nº 12.216 /98. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R$1.194,42. Fundep: R$59,7210. ISS: R$59,7210. Selo Funarpen: R$8,00. Selo Digital nº SFRI2.v57Dv. 4yPK4-HnjGb.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE AGOSTO DE 2025. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.09/17.513 - Prot. 112.758 de 08/07/2026. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 13 de outubro

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV26S-QV9XM-CFW9K-QNX8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6
e o código de verificação do documento: D8PJDA5X
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

de 2026, assinado digitalmente por Thiago Ribeiro Senatori, CPF nº 350.484.648-85, representante da BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, instruído com a intimação extrajudicial da devedora FRANCYLLENE SENGER DE GODOY PONTIN e sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal, procedo a presente averbação para consolidar a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. ITBI: guia nº 162, R$8.080,00 recolhido em 19.05.2026. Funrejus: R$808,00 recolhido em 30.09.2026. DOI emitida. Emls. 2.156,00 VRC. R$597,21. Fundep: R$29,8605. ISS: R$29,8605. Selo Funarpen: R$8,00. Selo Digital nº SFRI2.y5zav.du4sM-Lk8J5.F447p. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE OUTUBRO DE 2026. Registrador: Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.3JNkP.RtbcJ
N8YEb.F447p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 19 de outubro de 2026.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV26S-QV9XM-CFW9K-QNX8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6 e o código de verificação do documento: D8PJDA5X
Consulta disponível por 30 dias